

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 04 сарын 17-ны өдөр

Дугаар 2023/05

Баянхонгор хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Галуут сум сум/дүүрэг/, Баянхошуу 6-р баг /хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан ангиллын иргэн О.Хүрэлхуяг-ийн 2 давхар 14 айлийн хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Баянхонгор аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 11 сарын 24 -ны өдрийн А/713 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2023 оны 04 сарын 17 -ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний: БАЭҮЗ-64-22/22

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: АI-20/07-03

**2.3. Захиалагч:**

**/Иргэний хувьд/**, Монгол харьяалал /аль улсын/ овог, Очир -ийн Хүрэлхуяг ВП76091317 Хаяг: Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянхонгор сум сум /дүүрэг/, 3 баг /хороо/ 3 ,гудамж /хороолол/, 11 тоот холбоо барих утас, 88659999 цахим хаяг;

**/Хуулийн этгээдийн хувьд/**: ..... оноосон нэр,..... Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: ..... аймаг /нийслэл/, ..... сум /дүүрэг/, ..... баг /хороо/, ..... гудамж /хороолол/, ..... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, ..... холбоо барих утас, ..... цахим хаяг;

**2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: оноосон нэр, Баянхонгор Эко Дулаан ХХК**

Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 0311006067 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУ44-68/21 Хаяг: Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянхонгор сум /дүүрэг/, Дуурсах 3-р баг /хороо/, 3 гудамж /хороолол/, 11 байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, ..... холбоо барих утас, 88659999 цахим хаяг;

**2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:**

..... оноосон нэр, ..... Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,

.....зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,

Хаяг: ..... аймаг /нийслэл/, .....сум

/дүүрэг/, ..... баг /хороо/, .....  
гудамж /хороолол/, ..... байр /хашаа, хаалга/-ны  
дугаар, ..... холбоо барих утас, ..... цахим хаяг;

**2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:**

“Архидеа” ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **9011768046** зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, **ЗТ11-632/20** Хаяг: Улаанбаатар хот , Баянгол /дүүрэг/, ..... баг /хороо/, ..... гудамж /хороолол/, ..... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, 99105431 холбоо барих утас, ..... цахим хаяг;

**2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:**

..... оноосон нэр, ..... Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ..... зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ..... аймаг /нийслэл/, ..... сум /дүүрэг/, ..... баг /хороо/, ..... гудамж /хороолол/, ..... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, ..... холбоо барих утас, ..... цахим хаяг;

**2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шинээр;**

**Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул  
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ II ангиллын 30\*13 харьцаатай 2 давхар 14 айлийн хүчин чадал бүхий орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр

комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а). барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх

хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а). барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б). барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в). барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт ... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

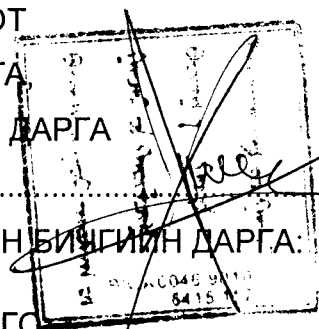
**Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

**Баянхонгор аймгийн Галуут сумын төвд баригдсан иргэн О.Хүрэлхүяг-ийн 2 давхар 14 айлийн орон сууцны барилга**

4.1. II ангиллын 2 давхар 14 айлийн хүчин чадал бүхий Орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА:

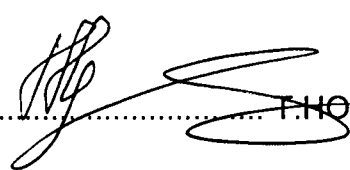
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ  
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА,  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



С.ХҮРЭЛХҮЯГ

НАРИЙН БИЧИГИЙН ДАРГА:

АЗДТГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО,  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Т.НОРОВРИНЧИН



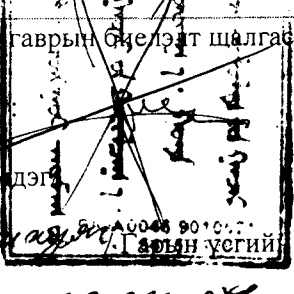
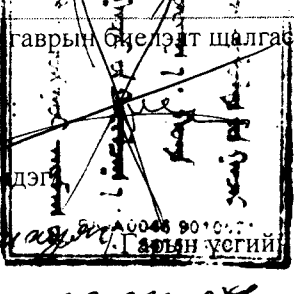
\*\*\*Энэ дүрмийн дөрөвдүгээр хавсралтын хамт хүчинтэй.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

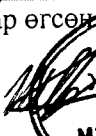


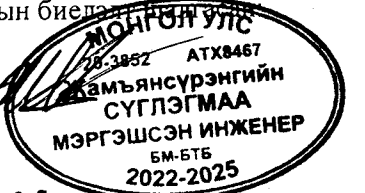
Байгууллага: ГХБ ХБХ  
Комиссын гишүүн: О. Юрагуул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тодра тохитомон ажил уутуу	2023 он 6-р сарын 1-нд дууссан байна.
2. Агааржуулалтын малгай хийх	Шийсэн
3. Ул, галд аюул ахт баталгаануулах	Шийсэн
4. Техникийн бичиг баримт аюул зургийг архивт хуримтлж өгөх	Бүрүүжсэн.
5. Зууцрууцалтийг хийж ашиглалтад заавар өгөх	Заавар зөвөлгөө өгсөн.
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>Огноо: 2023.04.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>Огноо: 2023.04.27</p>

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар.  
Комиссын гишүүн: М. Сүрэгмаа

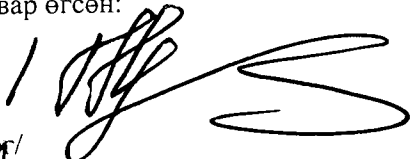

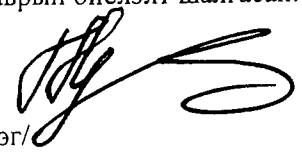

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгад ашигласан материалуудын тохиромж гэрчилгээ тухайн үйлдвэрээс авсан нөмрөл бүхий баримт бичгийн хамт хавсаргах (цонх, армиатур, тосго дүүргэлтийн блок хоосонцоо г.м).</p> <p>2. Зохиогчийн хяналтын нэгдэт дүгнэлтэд барилга бүтээлийн хэсэгт суурь болон давхаруудын цутгалт хийгдэх үед бетоноос илэрч буй бэхийн шалгуурт актанд хавсаргасан, цутгалсан бүрэн гүйцэтгэл аргаар бетоноос маркоос давнаг бүрэн тодорхойлуулж акт болон баримтад хавсаргагч Зохиогчийн хяналтын тус бичиг баримтад хавсаргах нэгдэт дүгнэлт хавсаргах.</p> <p>3. Техникийн баримт бичгийн бүрэн үйлдэгч аймгийн архивт өгсөн хувийн ГХБХБГ-т өгөх.</p>	<p>Цонх тохиромж гэрчилгээ "Залжит найсан" Биеийн "Кавсарга" "Зуаан баатар менежмент" Тохирол "Ариатур" Кавсарга Тосго тохирол Кавсарга "Арвайн" гэвчил ХХК. Хоосонцоо тохирол Кавсарга Анхор АДН ХХК Тохирол тохирол Кавсарга "Шинэ" ХХК.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/М. Сүрэгмаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.04.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/М. Сүрэгмаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023-04-27</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗЭТГ - ХБТХОХ  
Комиссын гишүүн: Т. Нороврагчин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Суурийн дугаарга гүйцэтгэл хийх	Нийслэл.
2. Газардүүлэг хийлт	Биеийн
3. Газра тохируулга хийх	6-1-д дугаарна
4. Үл дагд ахлах акт баталгаажуулах	Баталгаажсан.
5. Материалыг гэрэл үүсгийн бичиг хавсаргах	Бичиггүй.
6. 00-ыг орооний сэлтийг халбалтуудыг шалгах тусгэрүүлж	шалгах тусгэрүүлж
7. Газра инженерийн гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх	Нийслэл.
8. Архивт материал хураалт өгөх.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Т. Нороврагчин-ын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Т. Нороврагчин-ын үсгийн тайлал Огноо:





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-ийн <sup>хувь</sup> үйлдвэр <sup>дээр</sup> зүйл <sup>хэргээр</sup>  
Комиссын гишүүн: М. Монхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Газардүүжигчээр хэрэгүүдээ хамтшилт хийгээх</li> <li>2. Агаарын шугам үзвэлг өгөөр ямар бугдах, үзвэлг барилгаа засварогч үйлдвэр</li> <li>3. Орч хамтшилгээр гэрлийг төсөлгөөр төсөлгөөр 380 талуур 220 талуур төсөлгөөр</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хийгээх.</li> <li>2. Хийгээх.</li> <li>3. Төсөлгөөр төсөлгөөр.</li> </ol>
<p>Үүрэг даалгаврын үйлдвэрчин:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>М. Монхбат / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.04.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт илгээсэн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>М. Монхбат / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2023.04.26</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ-ийн барилга  
техникийн хэлтэсний 4/5  
Комиссын гишүүн: Ч. Сарайданба

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Ил ба далд ажлын алтан баталгаатууриалтын дүгнэлт үйлдэх
2. Уохилон тохиолон горилон байлцуй.
- 3.

1. ИЛ БА ДАЛД АЖЛЫН АХТ БИЧМЖ БАТГАА ХУУЛСАН.
2. Тохирлын горилонд хэрсэртсэн гэв (ЗАКАМТ НОМОН)

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг



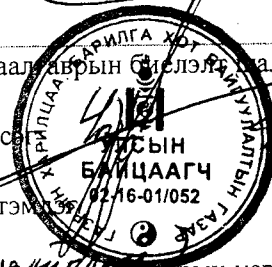
Тамга, тэмдэг

Ч. Сарайданба Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.04.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт хийгдсэн:

Гарын үсэг



Тамга, тэмдэг

Ч. Сарайданба Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.04.26.