

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 дүгээр сарын 04-ны өдөр

Дугаар 2025/10

Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын **Баянхонгор** аймаг /нийслэл/, **Эрдэнэцогт** сум/дүүрэг/, **Өвгөнжаргалант зуслан** баг /хороо/, ..... гудамж /хороолол/,..... тоот нутаг дэвсгэрт байрлах **Өвгөнжаргалант зуслангийн** зориулалттай талбайн тохижлтийн ажилд Баянхонгор аймаг /нийслэл/-ийн Засаг даргын **2021** оны **11** сарын **24** -ны өдрийн **A/713** дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан **4** хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс **2025** оны **08** дугаар сарын **23**-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний **2024.08.08** огноо, **БАЭҮЗ- 2025/10** дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар :.....

2.3. Захиалагч:

Хуулийн этгээдийн хувьд: **Аймгийн Засаг даргын Тамгын газар**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **370001043**, Регистрийн дугаар **9007342**,

Хаяг: **Баянхонгор** аймаг /нийслэл/, **Баянхонгор** сум /дүүрэг/, **Номгон 1-р баг** баг /хороо/, **Лувсанданзанжанцангийн өргөн чөлөө байр** /гудамж/, **310** тоот /дугаар/ **70443206** холбоо барих утас, **bayankhongor.gov.mn** цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **Базардарь ХХК** хуулийн этгээдийн оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний **0311001144** дугаар, **3123103** Регистрийн дугаар, **БУ17-149** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: **Баянхонгор** аймаг /хот, нийслэл/, **Баянхонгор** сум / дүүрэг /, **Номгон 1-р баг** /хороо/, **Гандан** байр /хашаа, **128** тоот /хаалга/- ны дугаар, **88883580** холбоо барих утас ..... цахим хаяг;

2.5. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: ..... ХХК хуулийн этгээдийн оноосон нэр, ..... улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар..... зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар,

Хаяг: ..... аймаг /нийслэл/, ..... сум /дүүрэг/ ..... баг /хороо/, ..... гудамж /хороолол/ ..... байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, ..... холбоо барих утас, .....цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Хуулийн этгээдийн хувьд: **Баянхонгор аймгийн Хүүхэд, гэр бүлийн хөгжил хамгааллын газар** нэр, **9010378** регистрийн дугаар, Хаяг: **Баянхонгор аймаг /нийслэл/, Баянхонгор сум /дүүрэг/, Номгон 1-р баг /хороо/, Гурван бүсийн өргөн чөлөө** гудамж / байр /, **2/207** тоот /дугаар/ **+976-108** холбоо барих утас, [Bayanhongor@fcy.gov.mn](mailto:Bayanhongor@fcy.gov.mn) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Спорт талбайн тохижилт**

#### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү **Бага төвөгшилтэй** ангиллын ..... хүчин чадал бүхий **Эрдэнэцогт сумын Өвгөнжаргалант зуслангийн спорт талбайн тохижилт засварын ажилд**, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

#### ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 1 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ..... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

### БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ЭРДЭНЭЦОГТ СУМЫН ӨВГӨНЖАРГАЛАНТ ЗУСЛАНГИЙН СПОРТ ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ ЗАСВАРЫН АЖИЛ /Дотор цахилгаан, дулааны шугам, гадна фасад /

4.1. 2-р ангиллын Эрдэнэцогт сумын Өвгөнжаргалант зуслангийн спорт талбайн тохижилт зориулалттай ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

КОМИССЫН ДАРГА: ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,  
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
БӨГӨӨД АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:  
БҮС, ОРОН НУТГИЙН ХӨРӨНГӨ  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

..... /С.ХҮРЭЛХУЯГ/  
..... /Т.НОРОВРИНЧИН/

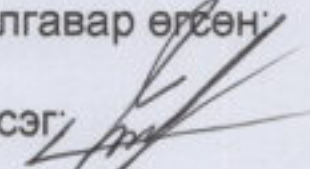

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: ТХБХБГ-р

Комиссын гишүүн: Л. Батбаяр

Г ишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Санам бөмбөгийн үйлдлийн бэлтгэл сайжруулах</p> <p>2) Тамбайн үйлдлийн хавтанг бэлтгэхийн</p> <p>3) Техникийн бэлтгэл ба үйлдлийн бүрдүүлэлт хийх.</p>	<p>1) Санам бөмбөгийн үйлдлийн бэлтгэл сайжруулсан байна</p> <p>2) Тамбайн үйлдлийн хавтанг бэлтгэхийн байна</p> <p>3) Техникийн бэлтгэл ба үйлдлийн бүрдүүлэлт.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Л. Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.04 2025.08.23</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ Л. Батбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04</p>

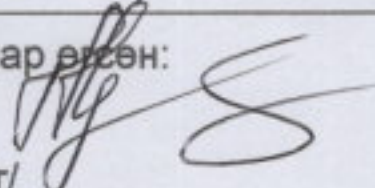
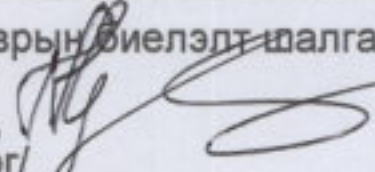


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗЭТТ - БОНХООБТЮ.  
Комиссын гишүүн: Т.Нороврелик.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Салсан бонбогийн шитний бэхлгээг сайтар хийх.</p> <p>- Талбайн хуримтын хавтанг бэхлгээг хийх.</p>	<p>1) Салсан бонбогийн шитний бэхлгээг сайтар хийж гүйцэтгэв.</p> <p>2) Талбайн хуримтын хавтанг бэхлгээг хийж гүйцэтгэв.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  Тамга, тэмдэг: Т.Нороврелик / Гарын үсгийн тайлал Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  Тамга, тэмдэг: Т.Нороврелик / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08.</p>

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН САНАЛЫН ХУУДАС

Барилга байгууламжийн нэр: Өвгөнжаргалант зуслангийн Спортын талбайн  
тохижилт, засварын ажил

Байршил: Эрдэнэцогт сум, Өвгөнжаргалант хүүхдийн зуслан

Байгууллагын нэр: *Батхотгор аймгийн Хүүхэд Төр бүхийн хөгжил  
хамгааллын газрын дарга*

Санал өгсөн хүний нэр, албан тушаал: .....

*Н. Мтгбальр*

Үүрэг, даалгавар: .....

*Хүүхдийн Өвгөнжаргалант зусланг ОХСамгийн  
хөрөнөөр (130 сая) "Базаргарь" ХХК-007  
хүүхэдтөртөгөр ашигласан Спорт талбайн  
талбайн хүртэл асан комиссын бүрэлдэхүүн  
гэрээнийг төлөөлөн оролцсон байна.  
Мунт даалгавар байхгүй байна.*

Санал: .....

Комисс хүлээж аваагүй шалтгаан: .....

Гарын үсэг:  
Утас:



*Н. Мтгбальр*


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хүүхэд нэр бүхийн аотшил хамгааллын*

Комиссын гишүүн: *Н.Мтсбаер (хүмүүжилтэй төлөөлөл)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Мун даалгавар байхгүй байна</i></p>	<p><i>Хүмүүжилтэй дүрмт өмчөл байхгүй Ашигласнаар авахад тохирдох дүрмийг.</i></p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг/ / Огноо:  / Гарын үсгийн тайлал</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Огноо: / Гарын үсгийн тайлал</p>