

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 07 -ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:  
Баянгол агаар сүм 4-р багц Намнан тугаахк үйлчилгээний  
30 жиж бүрдэл хороо.

Байгууллага: ГХБХБТ-р

Албан тушаал: ГХБХ-ийн дарга

Овог нэр, утасны дугаар: С. Дурманзүм 88068742

Үүрэг даалгавар:

1. Дотор оогууламжийн тэмдэг бүрэн бүрдүүлж.
2. Техникийн бичиг баримт болон тэмдэг дүр тэмдэг архивт оруулах ажил.
3. Тусгаар тэмдэг дүр тэмдэг ГХБХБТ-р оруулах ажил.

Санал: Комиссан гишүүдийн үүрэг даалгавар сүм бүрэн бүрдүүлж оруулах ажил.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

**БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2023. оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Номлон оюу овог дүрт хэв Чөлөөт хотын зонд дунд  
Барилга

Байгууллага: Номлон оюу овог дүрт хэв

Албан тушаал: Зөвлөх итгэмжлэл

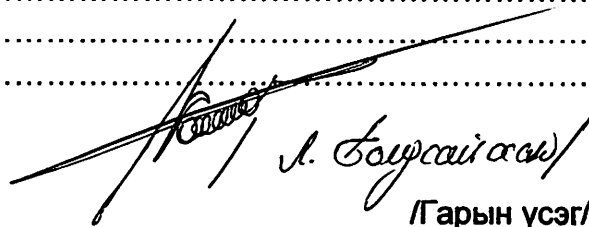
Овог нэр, утасны дугаар: 1. Өвгү сайхан

Үүрэг даалгавар:

1. Засгийн амсан дүрт зуураг
2. Өвгү сайхны амсан дүрт зуураг

Санал:

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

  
 Л. Сургайсан /  
 /Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 24 нд өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил: Номгон оюу<sup>1</sup> тилчимгээтэй  
ЗОЧИД БУУДАЛ.

Байгууллага: ГХБХБТ-ийн Боловсрол, техникийн  
ХЭНДЭВЧ УЛСЫН БТМХАХЦ.

Албан тушаал: З/б.


Овог нэр, утасны дугаар: У. Саран Дамба

Үүрэг даалгавар:

1. Агааржуулалтын ажлыг дусгах.
2. Цонх, шал, хамд хоорондын чигжээтэй нумбыг амьсг дусгах.
3. Импортны таршкыг, тохируулгыг хийж, баталгаажуулах.
- 4.

Санал: Комиссын Улсын Гишүүдийн Үүрэг, Даалгаврын  
Биедэлтэр ТК-оор Брэх Саналыг.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:



/ У. Саран Дамба /



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 2 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Номгон оюу чиймтгээтэй зониг буурын барилга.

Байгууллага:

АЗДТГ - ХБТКОХ

Албан тушаал:

Эдг бүтэц харуусан мэргэжилтэн.

Овог нэр, утасны дугаар:

Т.Норовынчиг 98020870.

Үүрэг даалгавар:

- Зохиогчийн нэгдсэн дүйхэлт баталгаажуулах
- Гүйцэтгэлийн зуралт баталгаажуулах
- Газарзүйн хиймэлт хийгэх
- Буурын орооний шаарцуулалт сайжруулах
- Нэгдсэн байгууламж хийж, Гадна т.о.р.и.омлт гүйцэтг.
- И.с. зөвруулалт суурилуулах
- Хаврэм үндэсний хиймэл гэрээ амьдрал ГХБХБТ-тай
- Дотор үндэсний амьдрал гэрээ байгуулах.
- Хиймэл баримтын бүрдэл бүрэн гүйцэт хийж
- Ипортний туршилт, тохируулга хийж.

Санал:

Эдг ажлуудыг Баянхотгор байгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 6 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Номрон оюу үйлчилгээний зочид буудал Барилга.

Байгууллага:

Баянхонгор Эрчим хүч УТХХК

Албан тушаал:

Хяналтын Инженер

Овог нэр, утасны дугаар:

Цэргэнноргал Алтангэрэл

Утас: 99204339

Үүрэг даалгавар:

1. Мэрт газардүүлга акт гаргах
2. Барилга Ерөнхий газардүүлга
3. Монтаж дутуу зүйцэх
4. КТП-дэд станцын концентратор суурилуулах
5. Ерөнхий шилт газардүүлга хийх акт гаргах
6. Давхар хоорондын газардүүлга хийх плакат хийх давхар шилтэнд.

Санал:

Ц. Алтангэрэл  
 Эрчим хүч

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 2 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Налгоо оюу үйлчилгээтэй засаг бүрдүүл  
барилга

Байгууллага: АЗДТГазар Керул эрх зүйн хэлтэс

Албан тушаал: Эрэм хүрмийн хяналтын үйлчилгээний байгууллага

Овог нэр, утасны дугаар: М. Монхдам 89951331

Үүрэг даалгавар:

1. Цахимгааны мөхлөгт үзсрэлт, жаагаг төрөөрөөнийг бүрэн үзсрэг дүрвэх.
2. Хяналтын ажлуудыг бүрэн үзсрэг дүрвэх туршилтын мөхлөгүүдийн ажилыг хийж гүйцэтгэх.
3. Газардүүлэн ажлуудыг ажилын мөхлөгт.

Санал:

Эхрээ ажилыг бүрэнхээр үйлчилгээний хэлтэсээр авч хяналттай байгаа.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Номгон хот, Үндэсний тээвэр, зочин  
буудал

Байгууллага: АЗДТТ-ын ХЭЗ хөтөлсний Тээвэр/Авто  
зам өргөх/ хэрэгтийн ажлаах байцаагч

Албан тушаал: Д. Магвансүрэн

Овог нэр, утасны дугаар: 776 88567788

Үүрэг даалгавар: - Шинжлэх ухааны акт, дүгнэлтийг

- гаргуулж өгөгдсөн үрэт даалгаврын
- Биедэлтнийг шалгуулах
- Лифтын газар дундгийн актыг баталгаажуулах
- Лифт угсарсан багтууллагдахад зөвхөн
- хүлчилгээний төрөл баталгаажуулах
- Лифтсийн тушаалаар томилж хоног-
- дох дүрмийн дагуу улсын бүртгэлд бүрт-
- гүүлж ашиглах зөвшөөрлийг авах
- Өрөхүйц төлөхөтөөнийг баталгаасан
- зургийн дагуу дан тохижилтыг хийх.

Санал: Гишүүдээр өгөгдсөн үрэт даалгаврын  
Биедэлтнийг хангаж комиссын дүгнэлтийг  
баталгаажуулах санахтай байна.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

.....  
"Нешан асуу" зориотой, 5 давхар үйлчилгээтэй  
дотуур үүдэн  
.....

Байгууллага: Үүрч мэдээний газар

Албан тушаал: Үүрч мэдээ газар хамгааллын хянагч Урьдчилсан  
ахлах байцаагч.

Овог нэр, утасны дугаар: Ц. Чаммоо 88200817.

Үүрэг даалгавар:

1. Лоуцгийн хоол үйлдвэрлэлийн хэргийн технологийн  
урьдалд нийлүүлэлт.

2. 1р давхарын рестораны хоол үйлдвэрлэлийн  
хэргийн ажилын зураг гаргах хяналтаар.

3. Үүний дээрх мэдээлэлд иргэдийн гайтгалыг  
шилжилтэй хяналтаар.

Санал: Үүрч мэдээний үйлдвэрлэлийн дараа байнгын  
амжилтаар бүтэн авах.

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Ц. Чаммоо.  
/Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

А.Амгун, Дамтсангэр сум, Нөхтөн 1р баг Нөхтөн оюу автобуса  
5 давхар, зогш, буудалч барилга

Байгууллага:

ГХБХБТ газар

Албан тушаал:

УБК, хурал таны мөрдөгч нархууцаан

Овог нэр, утасны дугаар:

О.Мандармаа - 8800-2911

Үүрэг даалгавар:

1. Мөрдөгчийн бичиг баримт, ил газар ашигны айтгын гурдан дүгнэлт үзүүлэх.
2. Дамтсангэр сумын мөрдөгчийн (ашигтайтгын) үзүүлэлтийн зурвасын мөрдөгч, албан захирагч.
3. Мөрдөгчийн хурал мөрдөгчийн байгууллагын мөрдөгч, мөрдөгчийн сумын мөрдөгч оюу.
4. Мөрдөгчийн үндсэн дүгнэлт үзүүлэх.

5. Барилгын бичиг баримтын стандартын дагуу гурданг ашигтайн Араулах тасалт, Араулах тасалтын захирагчын бичиг баримтын ГХБХБТ газар мөрдөгч оюу.

Санал:

Мөрн даалгаварын мөрдөгчтэйгээр  
ашигтайгээр оруулах саналтай

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

/Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Компекс орж байгаа газрын зургийг оруулах

Байгууллага: Огноо байгуулах газар

Албан тушаал: Гишүүдийн үеэс хянагч байцаагч газрын зургийг

Овог нэр, утасны дугаар: М. Пандугов / 88780799 /

Үүрэг даалгавар:

- 1. Тусгай зориулалтын материал хангагчтай үйлдвэр гэрээнд хамрагдах.
- 2. Агааржуулах системийг өргөсөн зургийг гадна хийм үйлдвэрнд
- 3. Тусгай зориулалтын систем, үзэсг - зургийг гадна хийм үйлдвэрнд
- 4. Стендерийн системийг "Зогсоо довтолгоо" хийм үйлдвэрнд
- 5. Газарзургийн систем ба хянагч газрын зургийг
- 6. Газарзургийн системийг зургийн гадна хийм үйлдвэрнд
- 7. Дотор газрын хянагч "ГК-РН" бэлтгэж байгаа хэмээх

Санал: 3. газрын зургийг "Зогсоо довтолгоо" байрлуулах

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

Огноо үүрэг даалгаврын бүтэцтэй зургийг оруулах

/Гарын үсэг/



БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны ᠘ сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил: *Мэлэн оюу үйлчилгээний зориулалттай*  
*зохио бүүдээн барилга*

Байгууллага: *МХС ХХК*

Албан тушаал: *Ерөнхий инженер*

Овог нэр, утасны дугаар: *Ц.Одонтуяа /88500555/*

Үүрэг даалгавар:

- 1) Техникийн нөхцөлийн зурагаа дүржсэнийг шинэлэх сунгах
- 2) Холбооны гадна исулан сүтээгч хийх
- 3) Эгээр холбооны мэдээллийн дүтгүүл аясын гүйцэтгэх зарим нэгжлэн, галын дохиолоо, камерийн хяналтын холбооны бүрэн хийж дүржлэх
- 4) Газар дундагш ол үзэртүүлснийг хөнгөлөлт хийх
- 5) Ажлын бүр дүржсэнийг хийж дүржлэх

Санал: *Эгээр ажлуудыг хийж гүйцэтгэснээр амжилттай х.авч*

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

*А.О.О.*  
/Гарын үсэг/

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Нийслэл Улаанбаатар хот, Авто-Турал ХХК-ийн үйлчилгээний тусгай зориулалтын байр

Байгууллага:

Ашигтай байгууллага

Албан тушаал:

Ажилтан, хөдөлмөрчдийн хөдөлмөрийг үнэмлэх, хамгаалах

Овог нэр, утасны дугаар:

Баянгол Улсын Ерөнхий сайдын 2023/02/17

Үүрэг даалгавар:

1. Барилга, байгууламжийн төлөвлөгөө, зураг, баримт зургийг үнэмлэх, хамгаалах
2. Ажилтан, хөдөлмөрчдийн хөдөлмөрийг үнэмлэх, хамгаалах
3. Барилга, байгууламжийн төлөвлөгөө, зураг, баримт зургийг үнэмлэх, хамгаалах

Санал:

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

  
 В.Эрдэнэсүх  
 Гарын үсэг /  
 2/17

БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС

2023 оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

Номхон оюу овоо дурт ХХК  
Төв аймгийн Зогноу дүүрэгт байрладаг.

Байгууллага: Дундговь улсын төлөөлөгчдийн ХХК

Албан тушаал: Захирагч

Овог нэр, утасны дугаар: О. Цэрэнхуяг

Үүрэг даалгавар:

Дулааны нуган үйлдвэрийн дурт  
дүрмийг барилга, хамгийн төвөг,  
хүндийг ажлаар хариуцах

Санал:

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:



/Гарын үсэг/



**БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ГИШҮҮДИЙН САНАЛЫН ХУУДАС**

2023. оны 02 сарын 17-ны өдөр

Барилга, байгууламжийн нэр, байршил:

.....  
Номлон овог үйлчилгээний Бүжиг

Байгууллага:.....  
Илалт талт ХХК

Албан тушаал:.....  
инженер

Овог нэр, утасны дугаар:.....  
Б. Цэцэгш 89119727


Үүрэг даалгавар:.....

.....  
инженерийн дагуу зөлийн ажлын  
гүйцэтгэл

Санал:.....

Ашиглалтанд оруулах боломжгүй тохиолдолд тайлбар:

.....  
.....  
.....

 /Гарын үсэг/

**“НОМГОН ОЮУ” ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ЗӨЧИД БУУДЛЫН БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ХҮЛЭЭН АВАХ КОМИСЫН ХҮРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

**Хурал болох газар болон огноо:**

2023 оны 02-р сарын 17-ны өдөр, 14:00 цаг, Баянхонгор, Баянхонгор Номгон  
1-р баг нисэхийн 1 1006 тоотод

**Оролцогчид:**

Комисын дарга: Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын  
газрын барилгын хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн бөгөөд  
аймгийн ерөнхий архитектор **С.Хүрэлхүя**

Комисын нарын бичгийн дарга: Монгол улсын зөвлөх инженер  
**Л.Болдсайхан**

**Гшүүд:** Барилгын техник хяналтын улсын байцаагч **Ч.Сарайдамба**,  
Тээвэр авто зам өрөх хяналтын ахлах байцаагч  
**Д.Маргвансүрэн**, Эрчим хүчний инженер **Д.Гантулга**,

Хөгжлийн бодлого хөрөнгө оруулалт төлөвлөлтийн хэлтсийн  
мэргэжилтэн **Т.Норовринчин**, Эрчим хүчний хяналтын улсын  
байцаагч **М.Мөнхбат**, Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын  
улсын байцаагч **Ц.Урантөгс**, ГХБХБГ-аар хот байгуулалтын кадастр,  
зурал төсөл матаглал хариуцсан мэргэжилтэн **Ө.Хандармаа**,

ГХБХБГ-аар барилгын материалын сорилт, шинжилгээ,  
лабораторын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн **Ж.Сүлжигмаа**, Онцгой  
байдалын газрын гал туймрийн хяналтын улсын байцаагч  
**М.Төмөрчөдөр**, МХС төск-ийн ерөнхий инженер **Ц.Одонтуяа**,

Чандмань Баянхонгор ОНӨХК-ийн ерөнхий инженер **Цэдэнсодном**,  
Баянхонгор аймгийн архивын тасрын дарга **В.Эрдэнэчимэг**, Дуглаан  
инженеринг илч ХХК-н захирал **О.Хүрэлхүя**, Цэцэг ХХК-н инженер  
**Т.Билгүүнболд**, Итгэлт тайж ХХК инженер **Б.Идэрмөнх**

**Хэлэлцэх асуудал:**

“Номгон оюу” үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгыг ашиглалтад хүлээн  
авах.

**Комисын гишүүдийн санал:**

**С.Хүрэлхүя:** Дотор цахилгааны ажлыг бүрэн дуусгах, Техникийн бичиг  
баримт болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх Үйлцэтгэлийн зургийг  
ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх.

**Ц.Одонтуяа:** Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан шинэчлэх сунгах  
Холбооны гадна шугам сүлжээг хийх, Дотор холбооны монтажны дутуу  
ажлыг гүйцээх зарлан мэдээлэх, галын дохиолол, камерын хяналтыг бүрэн  
холобож дуусгах, Газардуулгын ОМ эсэргүүцлийг хэмжилт хийх, Актын  
бүрдүүлэлтийг хийж дуусгах гэсэн саналтай байна.

**Ч.Сарайдамба:** Агааржуулалтын ажлыг дуусгах, Цонх, шал, хана хоорондын  
чинжээсийг нямабай хийж дуусгах, Лифтний туршилт, тохируулалтыг хийж,  
баталгаажуулах

**Д.Маргвансүрэн:** Шинжээчийн акт, дүгнэлтийг гаргуулж өгөлдсөн үүрэг  
даалгаврын биелэлтийг шалгуулах, Лифтий газардуулгын актыг  
баталгаажуулах, Лифт угсарсан байгууллагатай засвар үйлчилгээний гэрээт

баталгаажуулах, Лифтчинг тушаалаар томилж холбогдох дүрмийн дагуу

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГазар

Комиссын гишүүн: С.Хүрэлхуяг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дотор цахилгааны ажлыг бүрэн дуусгах</li> <li>2. Техникийн бичиг баримт болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх</li> <li>3. Гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөх.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дотор цахилгааны ажлыг бүрэн дуусгаж тоног төхөөрөмжийг угсрав.</li> <li>2. Техникийн бичиг баримт болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөв.</li> <li>3. Гүйцэтгэлийн зургийг ГХБХБГ-т хүлээлгэн өгөв.</li> </ol> |
|--|--|

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*С.Хүрэлхуяг* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.02.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*С.Хүрэлхуяг* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.03.09



29


ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, БАРИЛГЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗУРАГЛАЛЫГ ШАЛГАЖ  
ГЕОДЕЗИ ЗУРАГ ЗҮЙН МЭДЭЭЛЛИЙН УЛСЫН САНД  
ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ

2023 оны 01 сарын 18-ны өдөр

Дугаар 3

Баянхонгор аймаг

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага: **"Номгон Оюу-Автобирж" ХХК**  
Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум Номгон 1-р баг  
Нисэхийн 1-р гудамж 100Б-тоот  
(гүйцэтгэгч байгууллага нэр, хаяг)
2. Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум Номгон 1-р баг Нисэхийн 1-р гудамж 100Б  
тоот байршилтай "Номгон-Оюу" Үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын  
гүйцэтгэлийн зураг  
(газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх үндэслэл)
3. **"ИТГЭЛТ ТАЙЖ" ХХК**  
Баянхонгор аймаг Рашаант 10-р баг Лувсанданзанжанцангийн  
өргөн чөлөө 4-430 Монгол даатгалын байр 2 давхар 203 тоот  
(гүйцэтгэлийн зураглал хийсэн байгууллага нэр, хаяг)
4. ....Эзэмшил.....5180 м2 .....  
(газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчлөж байгаа хэмжээ)
5. Баянхонгор аймгийн ГХБХБГазрын 1:1000 МАСШТАБТАЙ БАЙР ЗҮЙН  
ЗУРГИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САН  
(хүлээн авсан мэдээллийн сан)

ХҮЛЭЭН АВСАН  
БАЯНХОНГОР АЙМАГ ГХБХБГазрын  
Геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан  
мэргэжилтэн  Б.ОТГОНЧИМЭГ

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН  
"ИТГЭЛТ ТАЙЖ" ХХК-ИЙН

Геодезийн инженер  Б.НЯМДОРЖ

(иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, огноо)

Барилгын яаман, Барилгын газар

# ИДУ НУМОН ДАУУ ЭВНУ УЙВЖИЙН ДЭРГЭЦЭХ Барилгын гүйцэтгэлийн зураг

Сандын/ийн тогтоолцоо WDS-81, УТМ-47



МАШИТАС 1:1000

1 сантиметр 10 метр бүтэн.

УТЭЗТ ТАНХА 2014-4

2022 оны 12-р сарын 14-нд.


 Үндэстний төлөө  
 Утас: 7711 1111  
 2022 оны 12-р сарын 14-нд

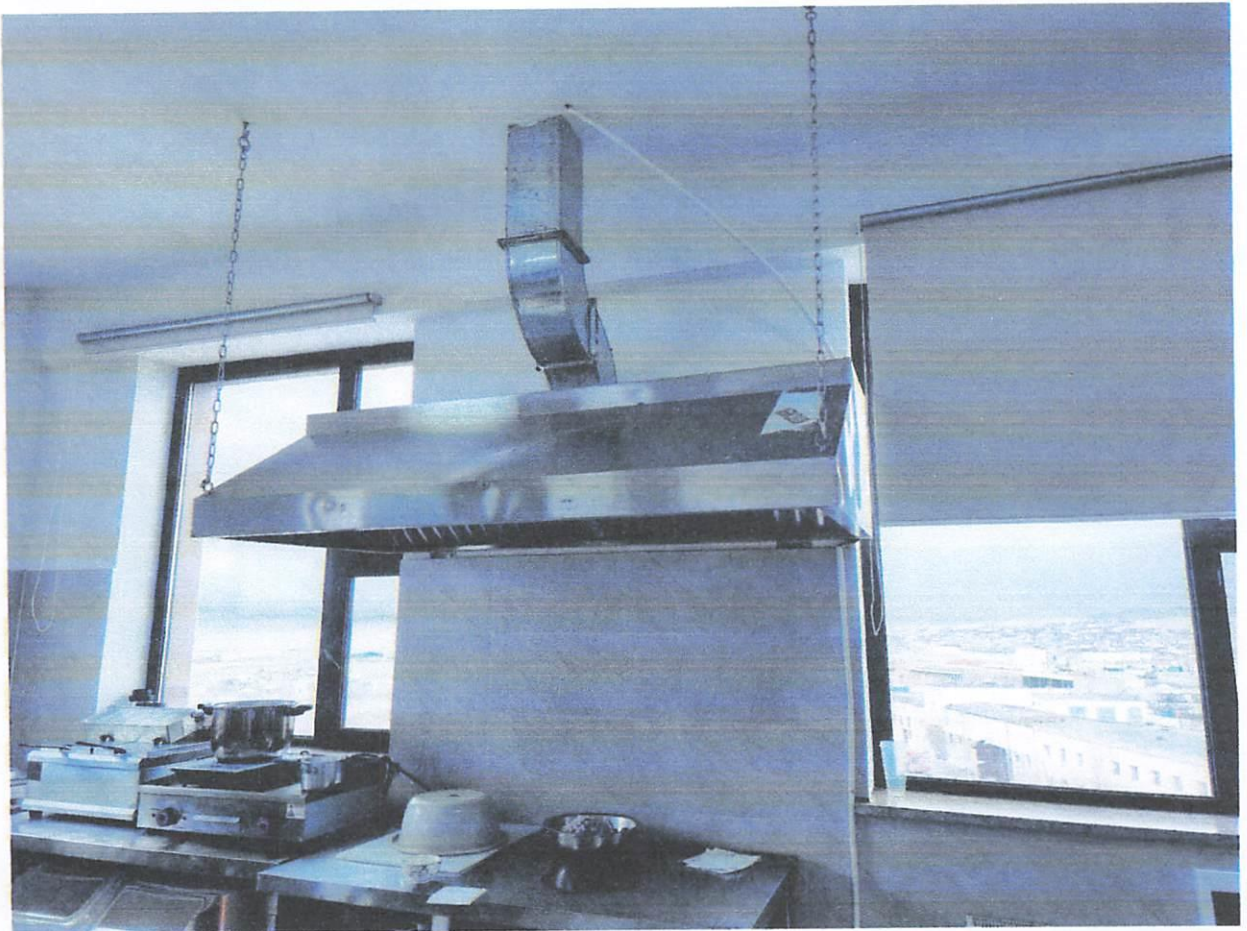
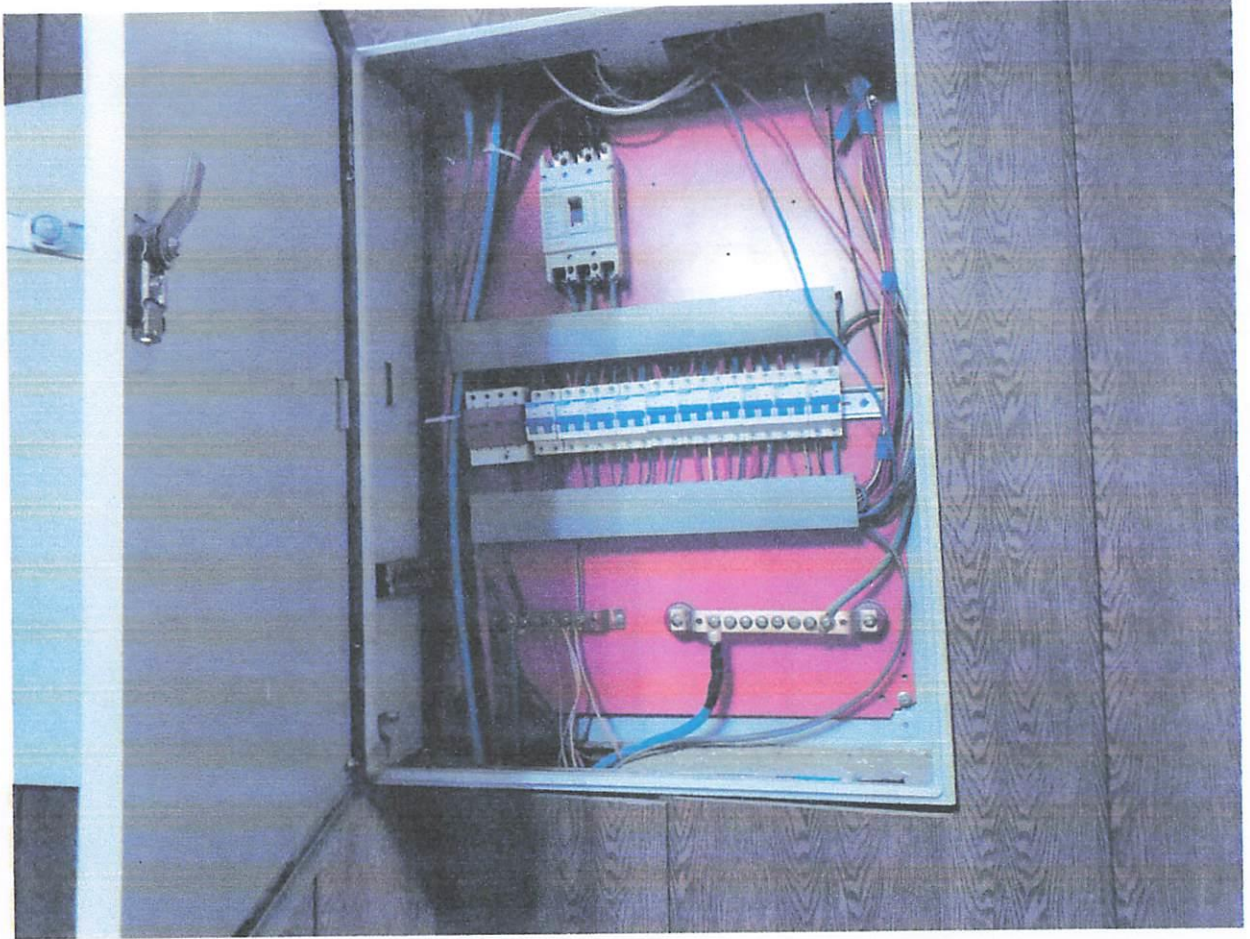




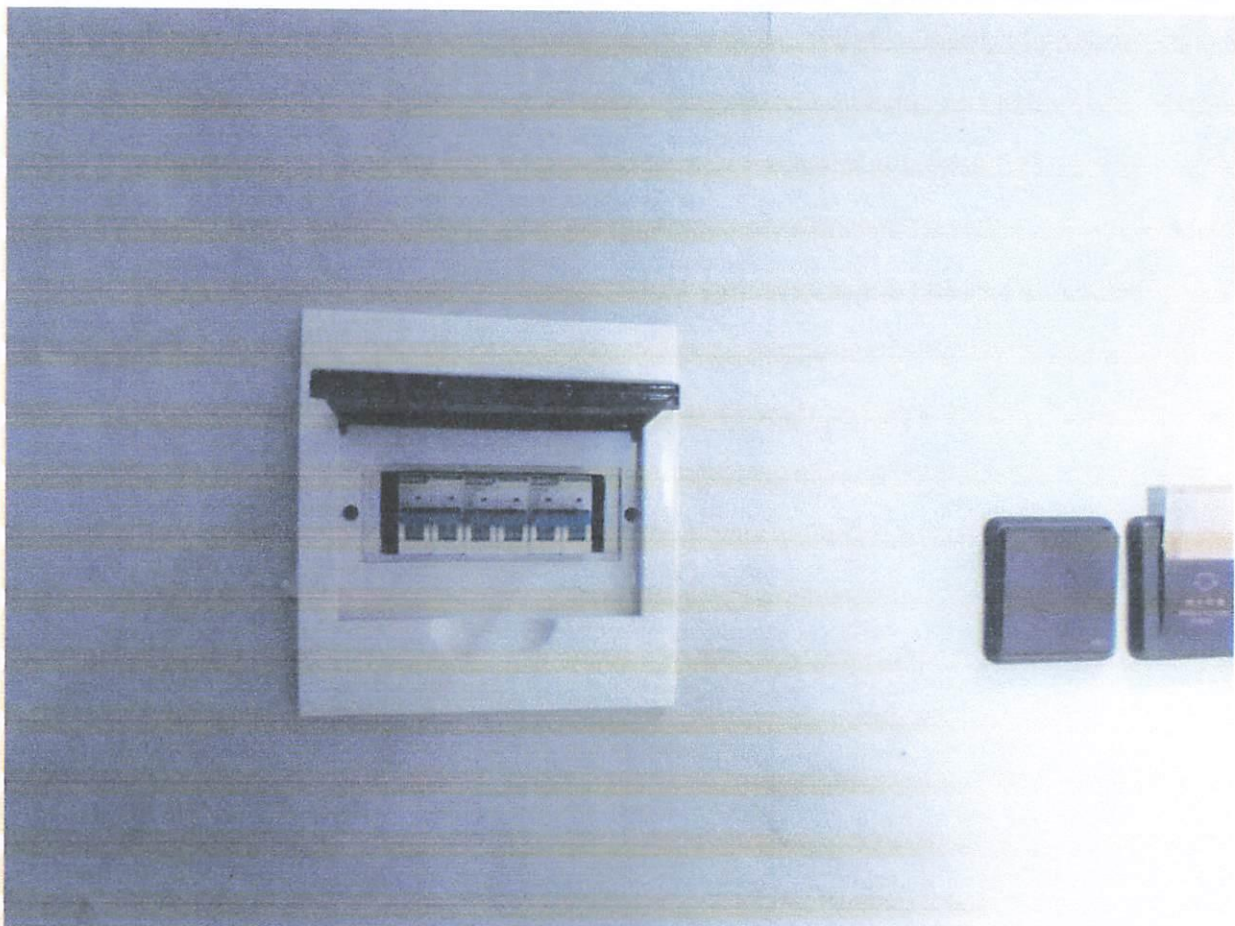
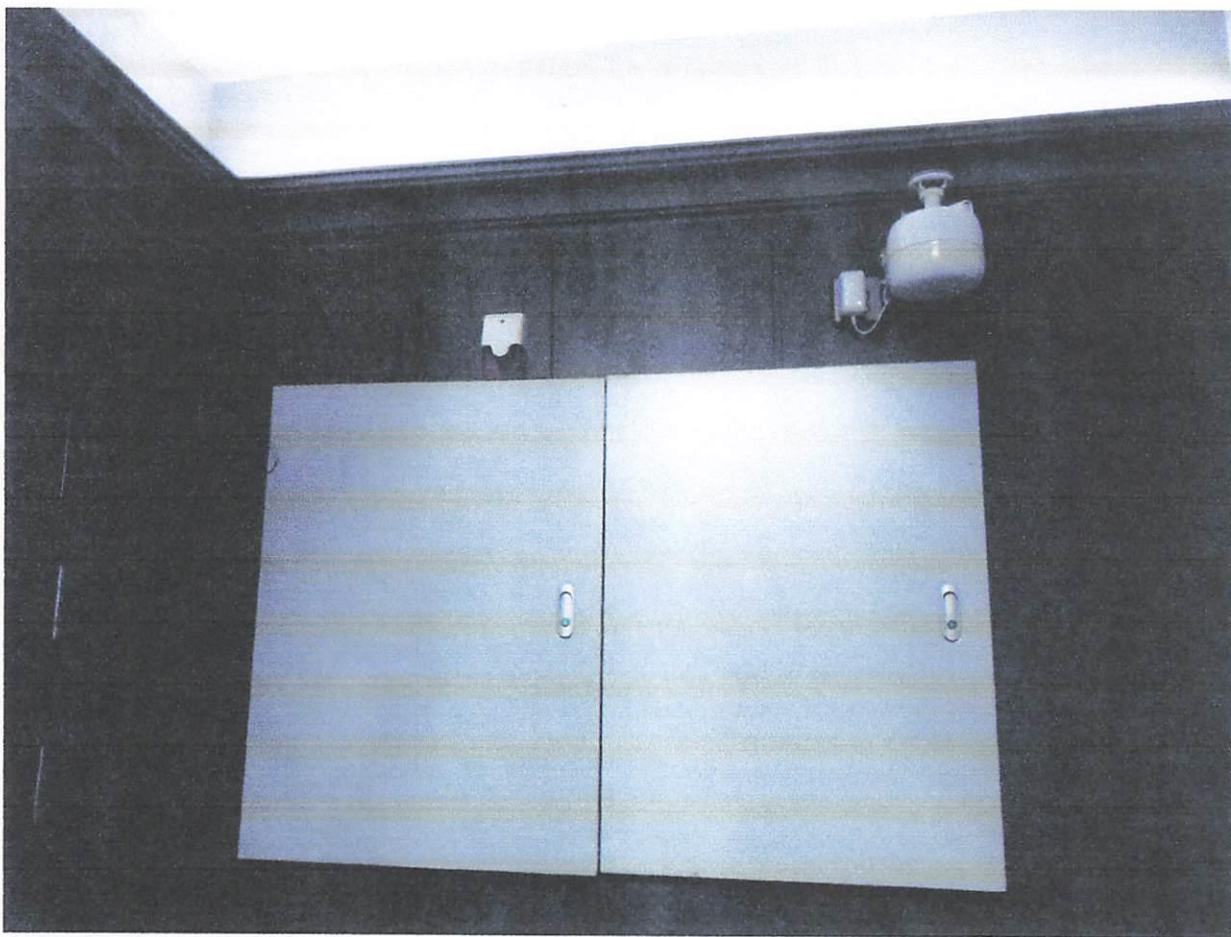
















**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Номгон оюу авто бирж ХХК  
Комиссын гишүүн: Л.Болдсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Заслын ажлыг бүрэн дуусгах 2. Цахилгааны ажлыг бүрэн дуусгах</p>	<p>1. Заслын ажлыг бүрэн дуусгав. 2. Цахилгааны ажлыг бүрэн дуусгав.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2021.02.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2021.02.08</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: Ч.Сарайдамба

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

- 1. Агааржуулалтын ажлыг дуусгах
- 2. Цонх, шал, хана хоорондын чигжээсийг нямбай хийж дуусгах
- 3. Лифтний туршилт, тохируулалтыг хийж, баталгаажуулах

- 1. Гал тогоо болон 1 дүгээр давхрын агааржуулалтын ажлыг хийж гүйцээсэн.
- 2. Цонх, шал, хана хоорондын чигжээсийг нямбай хийж дуусгав.
- 3. Лифтний туршилт, тохируулалтыг хийж баталгаажуулав.

Үүрэг даалгавар өгсөн: **Барилга техникийн** Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Хяналтын  
Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07

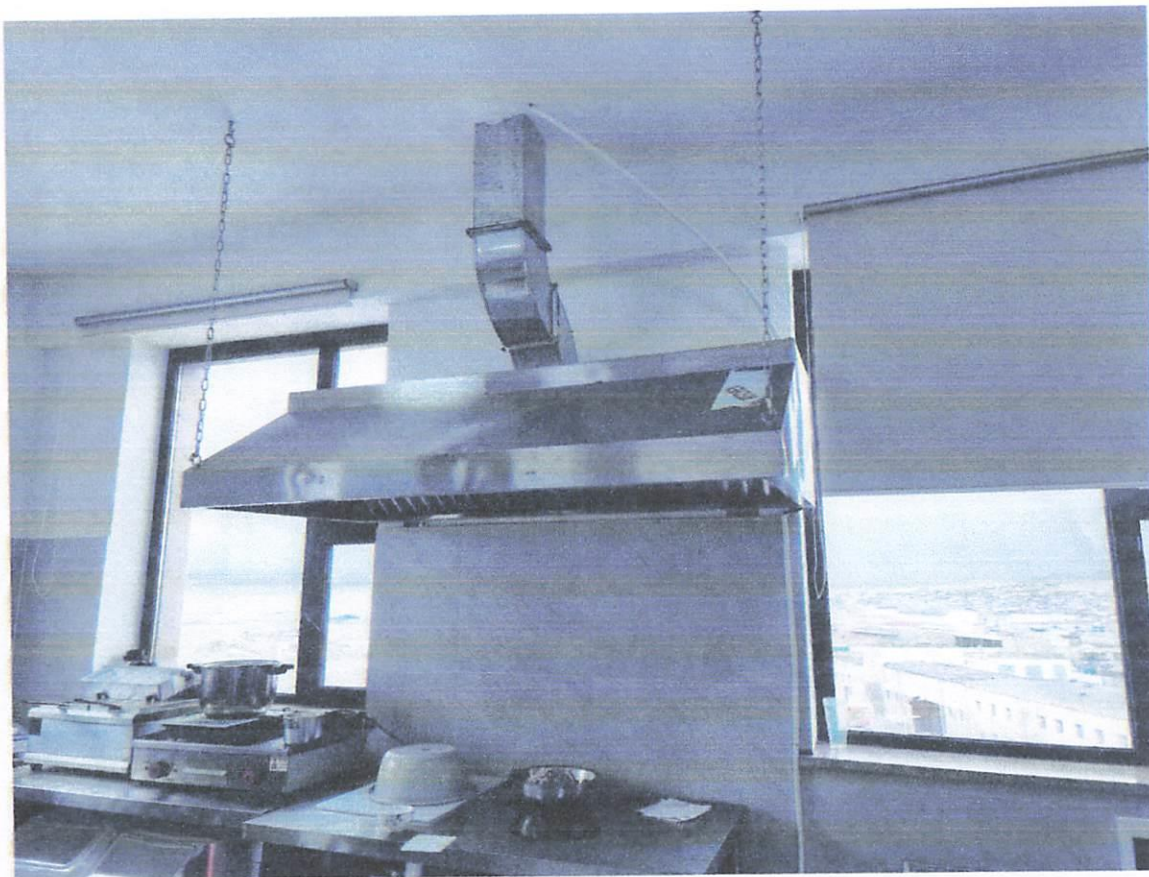




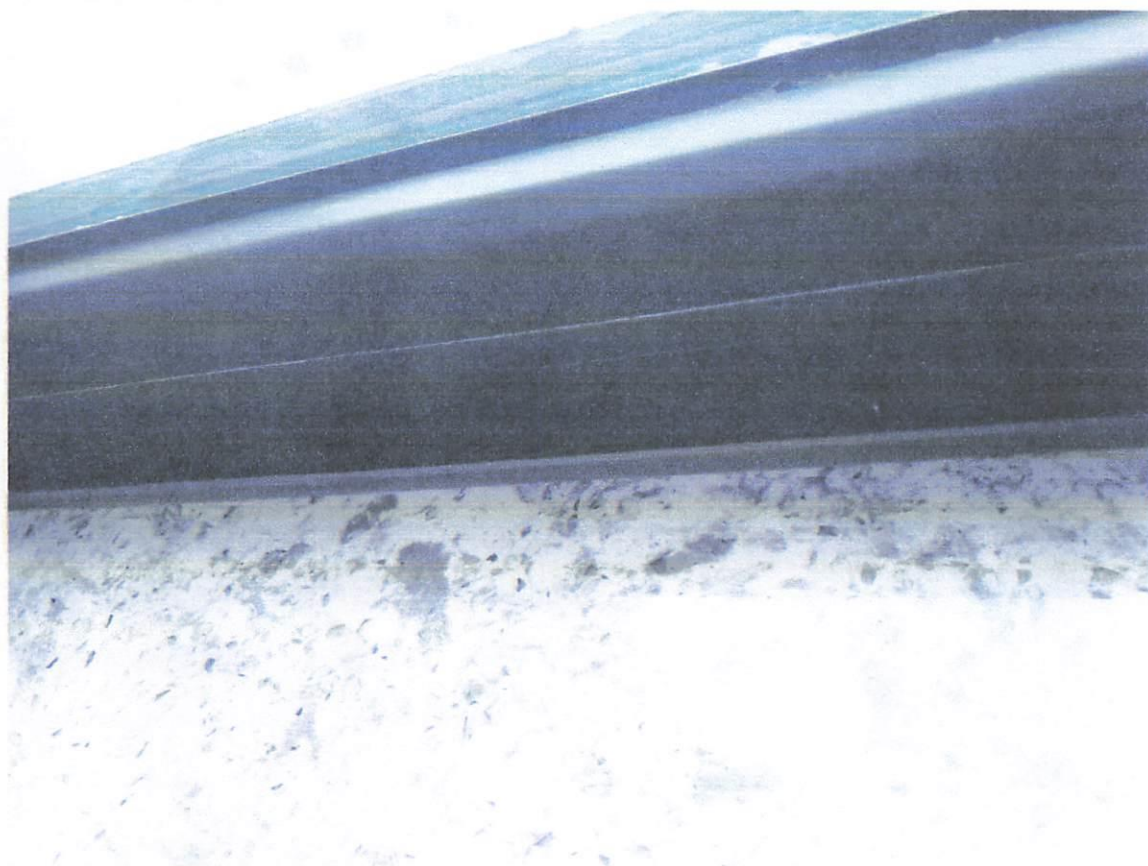
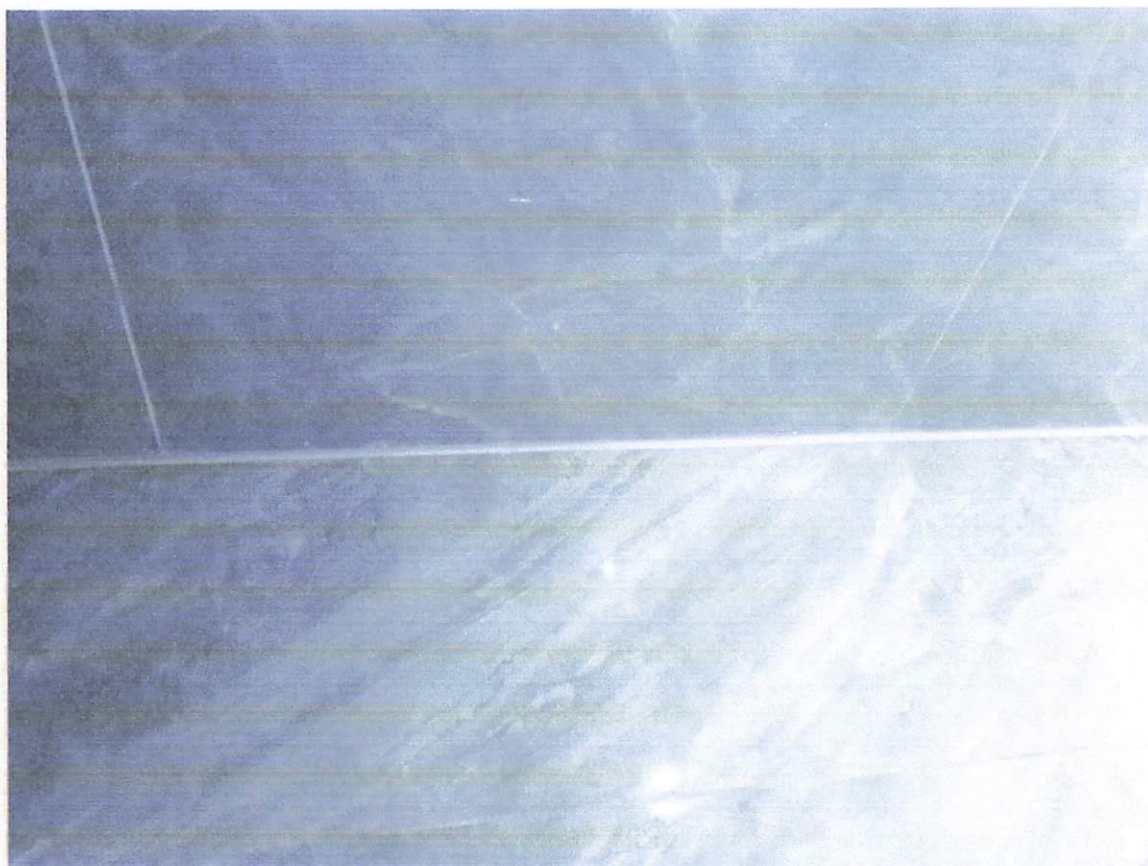




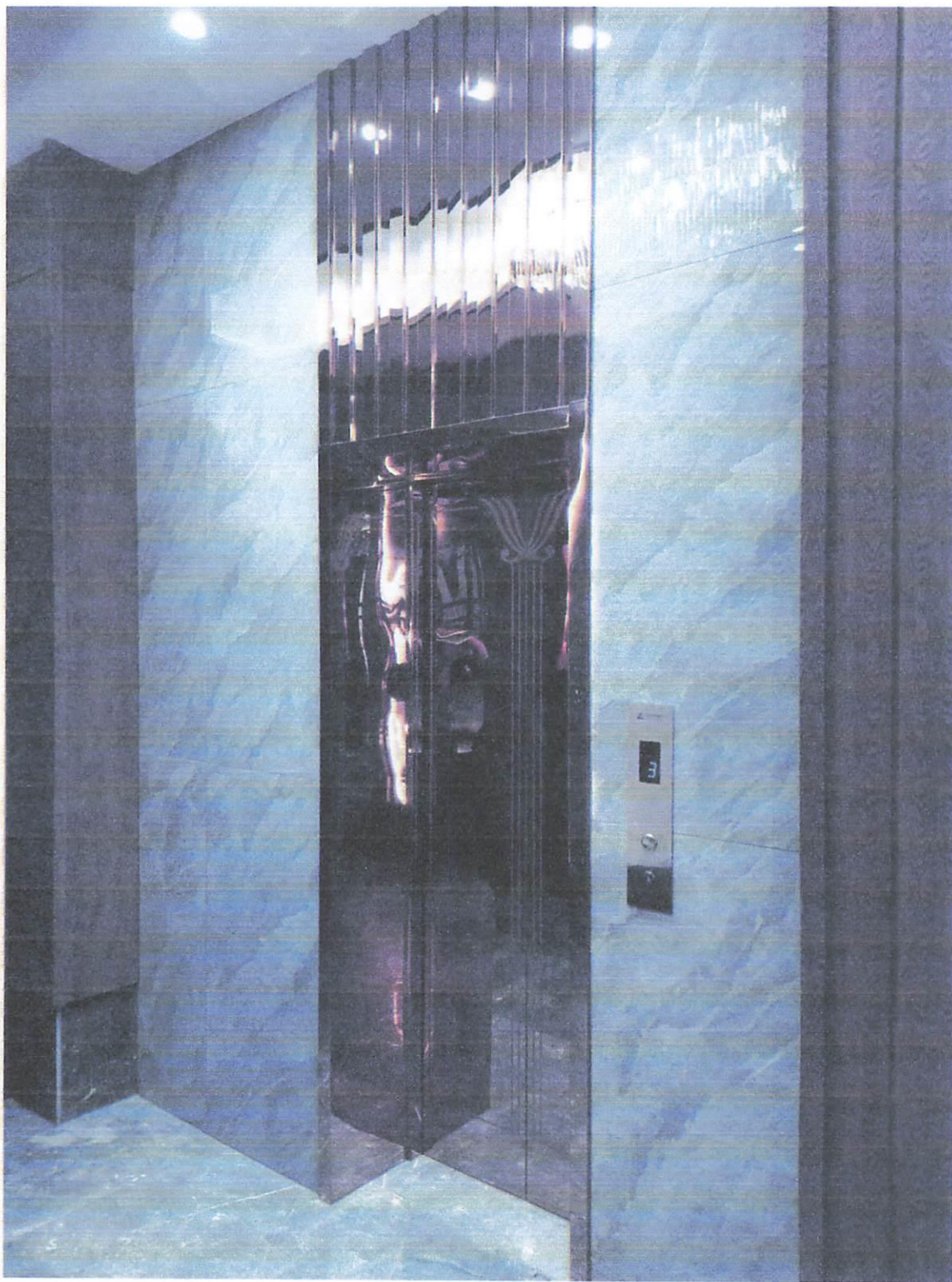












**ЗАХИАЛАГЧ ТАЛД БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТЕХНИКИЙН ПАСПОРТЫН ХАМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ АКТ**

Хүлээлцсэн огноо: \_\_\_\_\_

МХЕГ-н дүгнэлт гарсан огноо : 2023-03-07 Дүгнэлтийн дугаар: 02-00-03/011/07

Улсын бүртгэлийн дугаар: L-8449

“Гурван Бүрэн Элеватор” ХХК-нь “Номгон Оюу Авто Бирж ХХК” –тай байгуулсан GBU-2021/005 тоот угсралт суурилуулалтын гэрээний дагуу **General Elevator** фирмийн **GE2108136K** тоот үйлдвэрийн дугаартай TKJS800-CO60-5/5/5 техникийн үзүүлэлттэй 1 ширхэг цахилгаан шатанд ашиглах зөвшөөрөл авч техникийн паспортын хамт бүрэн бүтэн захиалагч талд хүлээлгэн өгөв.

**Хүлээлгэн өгсөн:**

**Хүлээн авсан:**

“Гурван Бүрэн Элеватор”ХХК-г төлөөлөн

Захиалагчийг төлөөлж:



Тамга  
Захирал албан тушаалтай  
..... / Г.Батгэрэл /

Захирал ..... албан тушаалтай  
..... / Д.Доржсүх /

Ахлан механик албан тушаалтай  
..... / Ч.Энхбат /

..... албан тушаалтай  
..... / .....

ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН САНАЛ ХҮСЭЛТ:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ ХБТХОХ  
Комиссын гишүүн: Т.Норовринчин  
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт баталгаажуулах</li> <li>2. Гүйцэтгэлийн зураг баталгаажуулах</li> <li>3. Газардуулга хэмжилт хийлгэх</li> <li>4. Буудлын өрөөний агааржуулалт сайжруулах</li> <li>5. Ногоон байгууламж хийх, Гадна тохижилт гүйцээх</li> <li>6. Ус зөөлрүүлэгч суурилуулах</li> <li>7. Хаврын улирал хийгдэх ажилд ГХБХБГ-тай үлдэгдэл ажлын гэрээ байгуулах</li> <li>8. Дотор заслын ажлыг бүрэн хийж дуусгах</li> <li>9. Бичиг баримтын бүрдэл бүрэн гүйцэт хийх</li> <li>10. Лифтний туршилт, тохируулга хийх</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт баталгаажуулав.</li> <li>2. Гүйцэтгэлийн зураг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэн ГХБХБГазрын мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн.</li> <li>3. Газардуулга хэмжилт хийлгэн, актыг бичиг баримтад хавсаргав.</li> <li>4. Буудлын өрөөний агааржуулалтыг сайжруулав.</li> <li>5. Ногоон байгууламж 300 ш мод тарив дулааны улиралд зүлэгжүүлэх ажлыг эхлүүлнэ.</li> <li>6. Ус зөөлрүүлэгч суулгахаар гэрээ хийв.</li> <li>7. Хаврын улирал хийгдэх ажилд ГХБХБГ-тай үлдэгдэл ажлын гэрээ байгуулав.</li> <li>8. Дотор заслын ажлыг бүрэн хийж дуусгав.</li> <li>9. Бичиг баримтын бүрдэл бүрэн гүйцээв.</li> <li>10. Лифтний туршилт тохируулга хийлгэсэн.</li> </ol> |
|--|--|

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

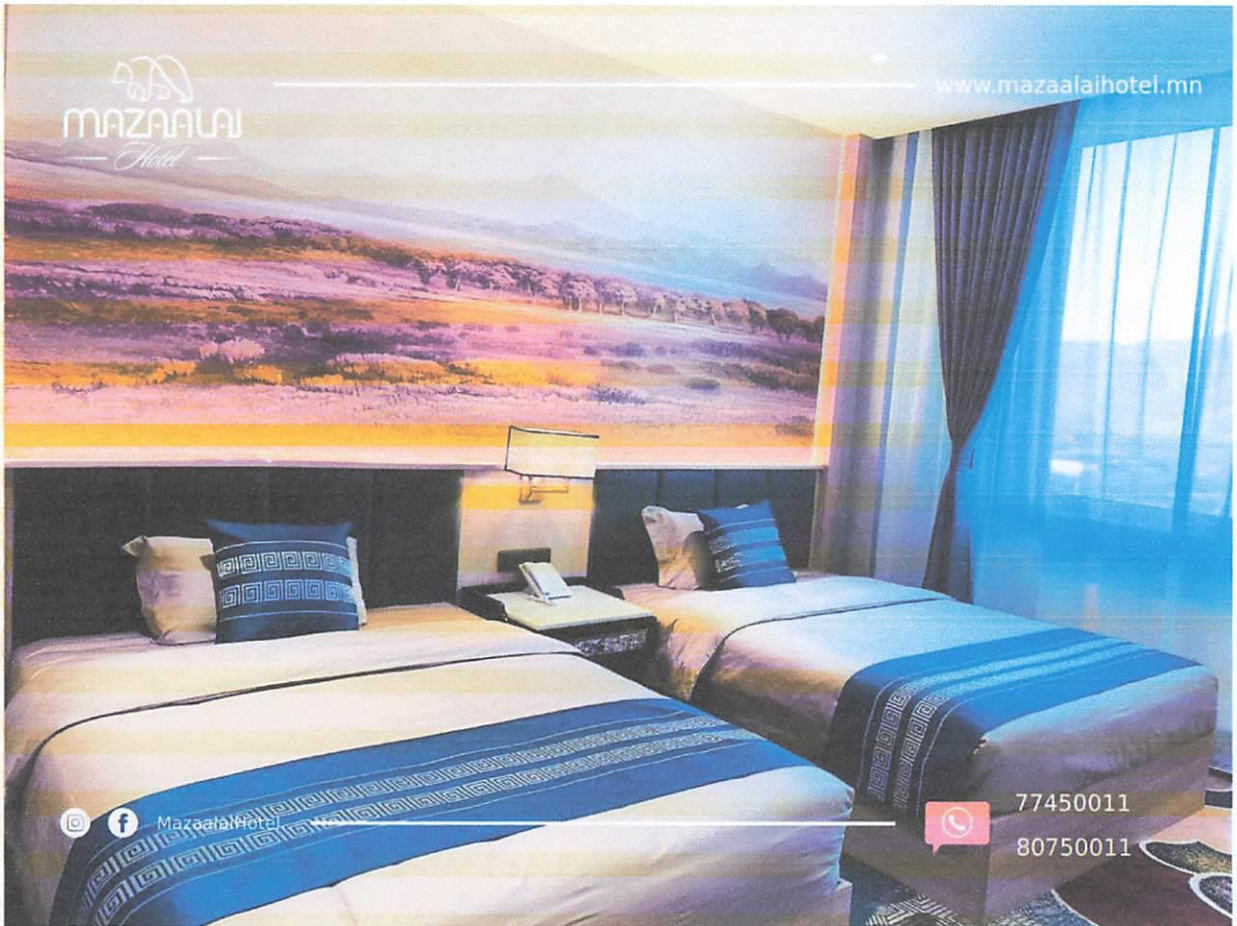
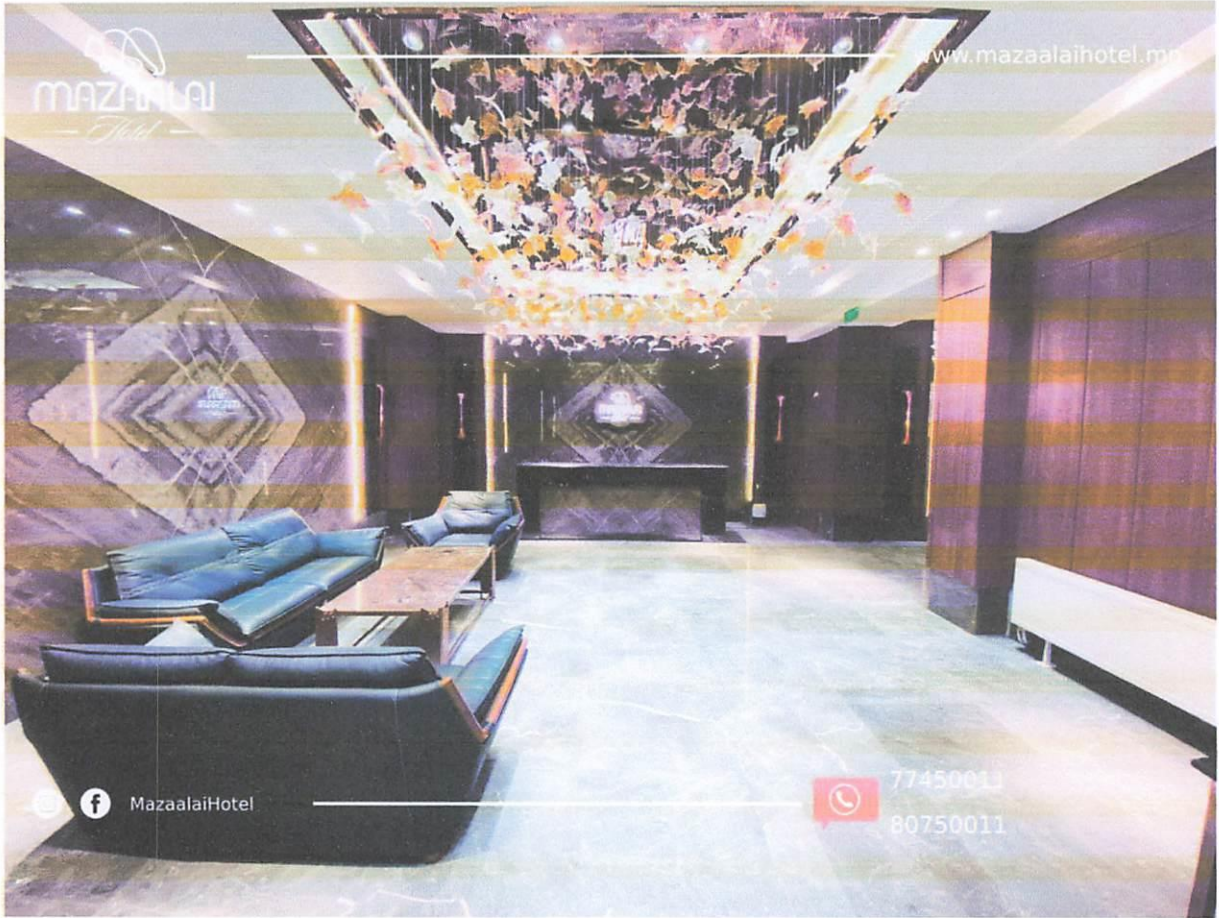
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07

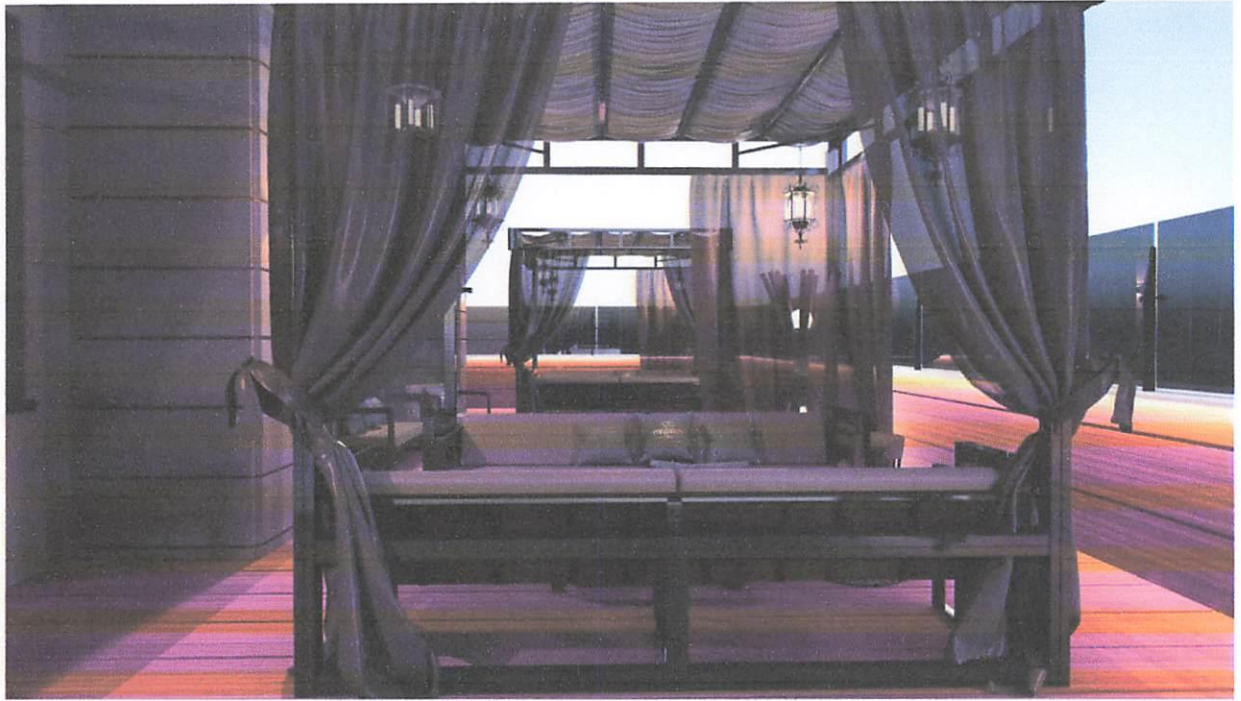








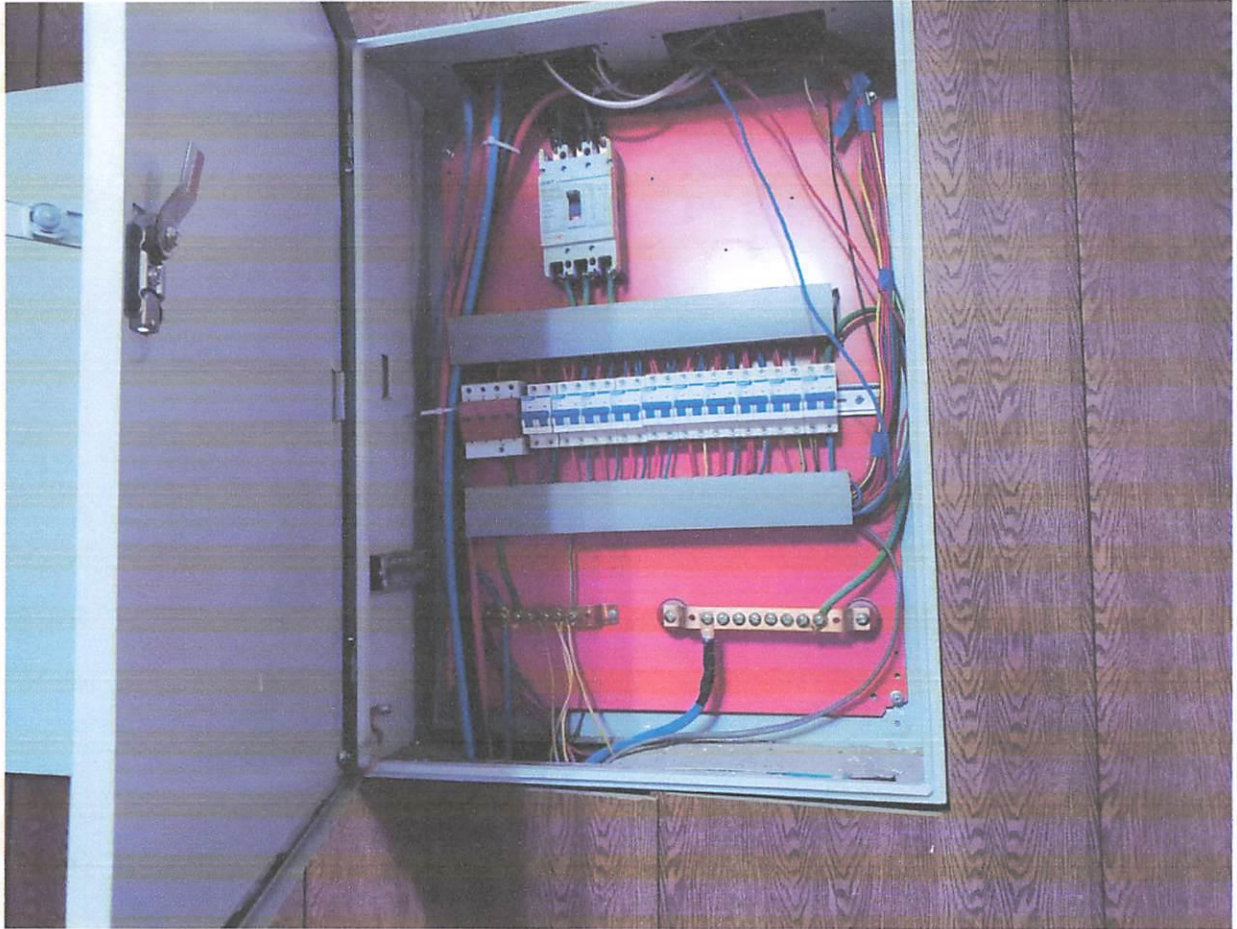






















**ЗАХИАЛАГЧ ТАЛД БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТЕХНИКИЙН ПАСПОРТЫН ХАМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ АКТ**

Хүлээлцсэн огноо: \_\_\_\_\_

МХЕГ-н дүгнэлт гарсан огноо : 2023-03-07 Дүгнэлтийн дугаар: 02-00-03/011/07

Улсын бүртгэлийн дугаар: L-8449

“Гурван Бүрэн Элеватор” ХХК-нь “Номгон Оюу Авто Бирж ХХК” –тай байгуулсан GBU-2021/005 тоот угсралт суурилуулалтын гэрээний дагуу **General Elevator** фирмийн **GE2108136K** тоот үйлдвэрийн дугаартай TKJS800-CO60-5/5/5 техникийн үзүүлэлттэй 1 ширхэг цахилгаан шатанд ашиглах зөвшөөрөл авч техникийн паспортын хамт бүрэн бүтэн захиалагч талд хүлээлгэн өгөв.

**Хүлээлгэн өгсөн:**

**Хүлээн авсан:**

“Гурван Бүрэн Элеватор”ХХК-г төлөөлөн

Захиалагчийг төлөөлж:



Тамга  
УЛААНБААТАР ХОУ  
Захирал албан тушаалтай  
**ГУРВАН БҮРЭН ЭЛЕВАТОР ХХК**  
..... / Г.Батгэрэл /

*Захирагч*  
..... албан тушаалтай  
*Т. Доржсүх*  
..... /

Ахлан механик албан тушаалтай  
.....  
..... / Ч.Энхбат /

..... албан тушаалтай  
..... /

**ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН САНАЛ ХҮСЭЛТ:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ТОНОГЛОЛЫН ГАЗАРДУУЛГЫН  
ЭСЭРГҮҮЦЭЛ ХЭМЖСЭН  
ПРОТОКОЛ № 02**

2023 оны 03-р сарын 21

Номгон

Байгууллагын нэр: "Баянхонгор-ЭрчимХүч" ЦТ ХХК

Объектын нэр: Баянхонгор аймгийн тээвэрчин 1-р баг "Мазаалай" буудал  
5 давхар шинэ барилга

Хэмжилт хийсэн хүний: Албан тушаал: ЦШСШҮ-ний Ашиглалтын инженер

Овог: Дашдорж Нэр: Гантулга

Хэмжилт хийсэн багажны: Тип: DY 4100

Нэр: Ом-метр, Заводны дугаар HZ0044683 Багажны үйлдвэрлэсэн огноо:  
2020он CAT.III, IEC1010

Хэмжилтийн үеийн цаг агаарын нөхцөл: Хайргархаг шороон хөрстэй 5 C

№	Тонголлын нэр	Газардуулсан тонголлын нэр	Зөвшөөрөгдөх эсэргүүцэл /Ом/	Хэмжилтийн Эсэргүүцэл /Ом/	Тэмдэглэл
0	1	2		3	4
1	Барилгын аянга хамгаалалт-1	Аянгын буултын групп газардуулга-1	4,0	3,6 Ом	Шаардлага хангана
2	Барилгын аянга хамгаалалт-2	Аянгын буултын групп газардуулга-2	4,0	3,5 Ом	Шаардлага хангана
3	Барилгын аянга хамгаалалт-3	Аянгын буултын групп газардуулга-3	4,0	3,28 Ом	Шаардлага хангана
4	Барилгын аянга хамгаалалт-4	Аянгын буултын групп газардуулга-4	4,0	3,7 Ом	Шаардлага хангана
5	10/0,4 кВ Дэд станц	Станцын давтан газардуулга	4,0	5,2 Ом	Шаардлага хангана
6	0,4 кВ ерөнхий шитний газардуулга	0,4 кВ-ын ерөнхий шитний давтан газардуулга	4,0	3,94 Ом	Шаардлага хангана

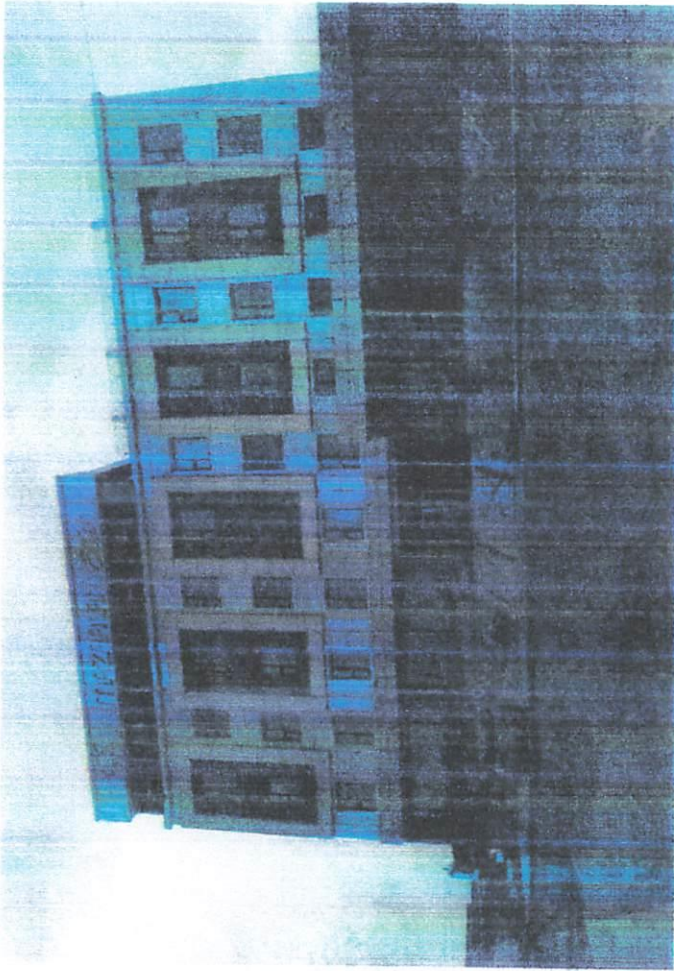
**Дүгнэлт :** Газардуулгыг 4\*40 мм-ын плосо төмрөөр контур газардуулга хийж стандартын дагуу угсарч суурилуулсан ба цаашид газардуулгын эсэргүүцлийг жил бүр хэмжиж хөрсний эсэргүүцэл бууруулах арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагатай.

Хянасан: Ерөнхий инженер *Б.Бадамцэцэг*

Хэмжилт хийсэн: ЦШС инженер *Д.Гантулга*

Байлцсан: Даамал.....







Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Баянхонгор Эрчим хүч ЦТХХК

Комиссын гишүүн: Д.Гантулга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Лифт газардуулга акт гаргах
2. Барилгын ерөнхий газардуулга
3. Монтаж дутууг гүйцээх
4. КТП-дэд станцын концентотор суурилуулах
5. Ерөнхий шит газардуулга хийх акт гаргах
6. Давхар хоорондын газардуулга хийх плакат хийх давхар шитэнд

н

1. Лифтны газардуулгын акт гаргуулав
2. Барилгын ерөнхий газардуулгыг гүйцээж хэмжилт хийлгэн акт
3. Монтаж дутууг гүйцээв.
4. КТП-дэд концентотор суурилуулав.
5. Ерөнхий шит газардуулга хийж акт гаргуулав.
6. Давхар хоорондын газардуулагдах хийж дуусгаж плакат наав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



5

**ТОНОГЛОЛЫН ГАЗАРДУУЛГЫН  
ЭСЭРГҮҮЦЭЛ ХЭМЖСЭН  
ПРОТОКОЛ № 02**

2023 оны 03-р сарын 21

Номгон

Байгууллагын нэр: "Баянхонгор-ЭрчимХүч" ЦТ ХХК

Объектын нэр: Баянхонгор аймгийн тээвэрчин 1-р баг "Мазаалай" буудал  
5 давхар шинэ барилга

Хэмжилт хийсэн хүний: Албан тушаал: ЦШСШҮ-ний Ашиглалтын инженер

Овог: Дашдорж Нэр: Гантулга

Хэмжилт хийсэн багажны: Тип: DY 4100

Нэр: Ом-метр, Заводны дугаар HZ0044663 Багажны үйлдвэрлэсэн огноо:  
2020он CAT.III, IEC1010

Хэмжилтийн үеийн цаг агаарын нөхцөл: Хайргархаг шороон хөрстэй 5 С

№	Тоноглолын нэр	Газардуулсан тоноглолын нэр	Зөвшөөрөгдөх эсэргүүцэл /Ом/	Хэмжилтийн Эсэргүүцэл /Ом/	Тэмдэглэл
0	1	2		3	4
1	Барилгын аянга хамгаалалт-1	Аянгийн буултын групп газардуулга-1	4,0	3,6 Ом	Шаардлага хангана
2	Барилгын аянга хамгаалалт-2	Аянгийн буултын групп газардуулга-2	4,0	3,5 Ом	Шаардлага хангана
3	Барилгын аянга хамгаалалт-3	Аянгийн буултын групп газардуулга-3	4,0	3,28 Ом	Шаардлага хангана
4	Барилгын аянга хамгаалалт-4	Аянгийн буултын групп газардуулга-4	4,0	3,7 Ом	Шаардлага хангана
5	10/0,4 кВ Дэд станц	Станцын давтан газардуулга	4,0	5,2 Ом	Шаардлага хангана
6	0,4 кВ ерөнхий шитний газардуулга	0,4 кВ-ын ерөнхий шитний давтан газардуулга	4,0	3,94 Ом	Шаардлага хангана

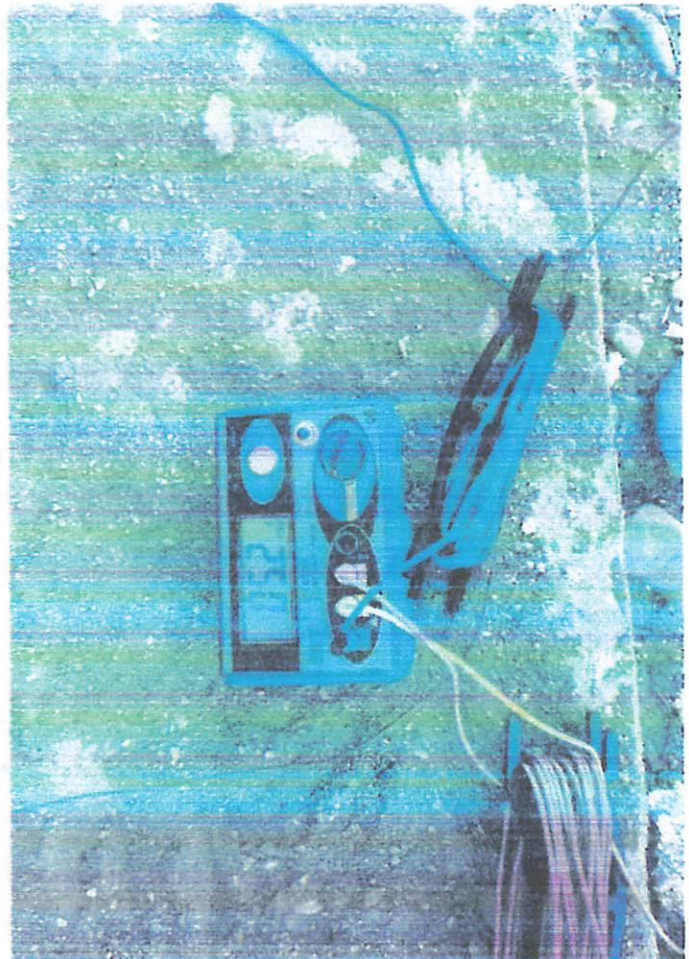
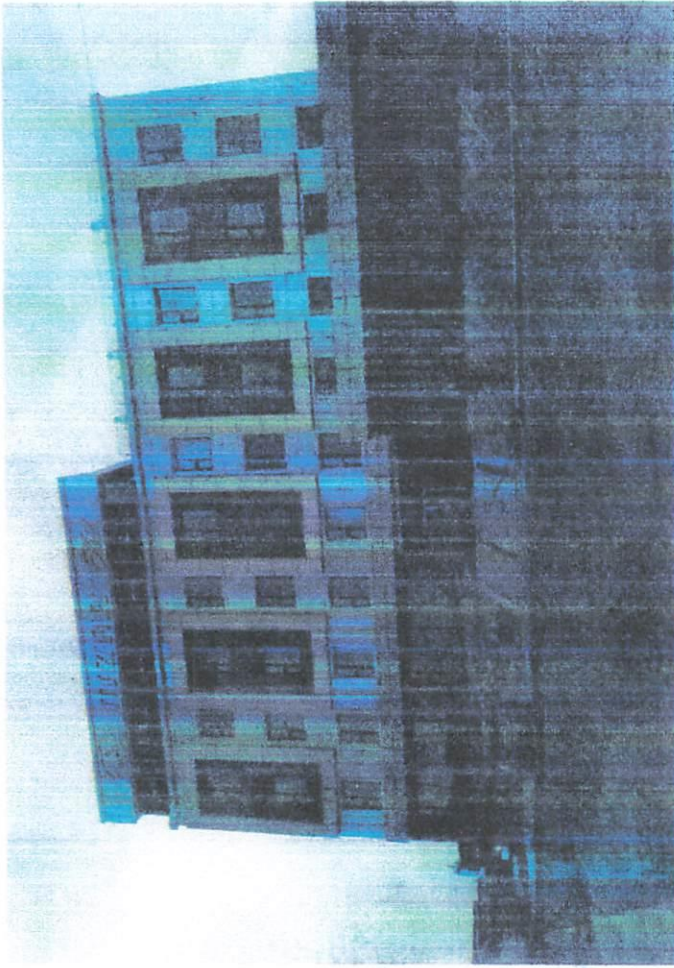
**Дүгнэлт:** Газардуулгыг 4\*40 мм-ын плосо төмрөөр контур газардуулга хийж стандартын дагуу угсарч суурилуулсан ба цаашид газардуулгын эсэргүүцлийг жил бүр хэмжиж хөрсний эсэргүүцэл бууруулах арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагатай.

Хянасан: Ерөнхий инженер *Б.Бадамцэцэг*

Хэмжилт хийсэн: ЦШС инженер *Д.Гантулга*

Байлцсан: Даамал.....















**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ хууль эрх зүйн хэлтэс

Комиссын гишүүн: М.Мөнхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Цахилгааны монтаж угсралт, тоног төхөөрөмжийг бүрэн угсарч дуусгах
2. Халаалтын секцүүдийг бүрэн угсарч дуусгах туршилт тохируулгын ажил хийж гүйцэтгэх
3. Газардуулгын эсэргүүцэлд хэмжилт хийлгэх

1. Цахилгааны монтаж угсралт, тоног төхөөрөмжийг бүрэн угсарч дуусгав.
2. Халаалтын секцүүдийг бүрэн угсарч, тохируулгын ажил хийсэн.
3. Газардуулгын эсэргүүцэлд Баянхонгор-Эрчим хүч ЦТХХК-аар хэмжилт хийлгэн, актыг бичиг баримтад хавсаргав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Гамга, тэмдэг/

*М.Мөнхбат*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн:

Гарын үсэг:

/Гамга, тэмдэг/

*М.Мөнхбат*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07

60

**ТОНОГЛОЛЫН ГАЗАРДУУЛГЫН  
ЭСЭРГҮҮЦЭЛ ХЭМЖСЭН  
ПРОТОКОЛ № 02**

2023 оны 03-р сарын 21

Номгон

Байгууллагын нэр: "Баянхонгор-ЭрчимХүч" ЦТ ХХК

Объектын нэр: Баянхонгор аймгийн тээвэрчин 1-р баг "Мазаалай" буудал  
5 давхар шинэ барилга

Хэмжилт хийсэн хүний: Албан тушаал: ЦШСШҮ-ний Ашиглалтын инженер

Овог: Дашдорж Нэр: Гантулга

Хэмжилт хийсэн багажны: Тип: DY 4100

Нэр: Ом-метр, Заводны дугаар HZ0044683 Багажны үйлдвэрлэсэн огноо:  
2020он CAT.III, IEC1010

Хэмжилтийн үеийн цаг агаарын нөхцөл: Хайргархаг шороон хөрстэй 5 С

№	Тоноглолын нэр	Газардуулсан тоноглолын нэр	Зөвшөөрөгдөх эсэргүүцэл Юм/	Хэмжилтийн Эсэргүүцэл Юм/	Тэмдэглэл
0	1	2		3	4
1	Барилгын аянга хамгаалалт-1	Аянгын буултын групп газардуулга-1	4,0	3,6 Ом	Шаардлага хангана
2	Барилгын аянга хамгаалалт-2	Аянгын буултын групп газардуулга-2	4,0	3,5 Ом	Шаардлага хангана
3	Барилгын аянга хамгаалалт-3	Аянгын буултын групп газардуулга-3	4,0	3,28 Ом	Шаардлага хангана
4	Барилгын аянга хамгаалалт-4	Аянгын буултын групп газардуулга-4	4,0	3,7 Ом	Шаардлага хангана
5	10/0,4 кВ Дэд станц	Станцын давтан газардуулга	4,0	5,2 Ом	Шаардлага хангана
6	0,4 кВ ерөнхий шитний газардуулга	0,4 кВ-ын ерөнхий шитний давтан газардуулга	4,0	3,94 Ом	Шаардлага хангана

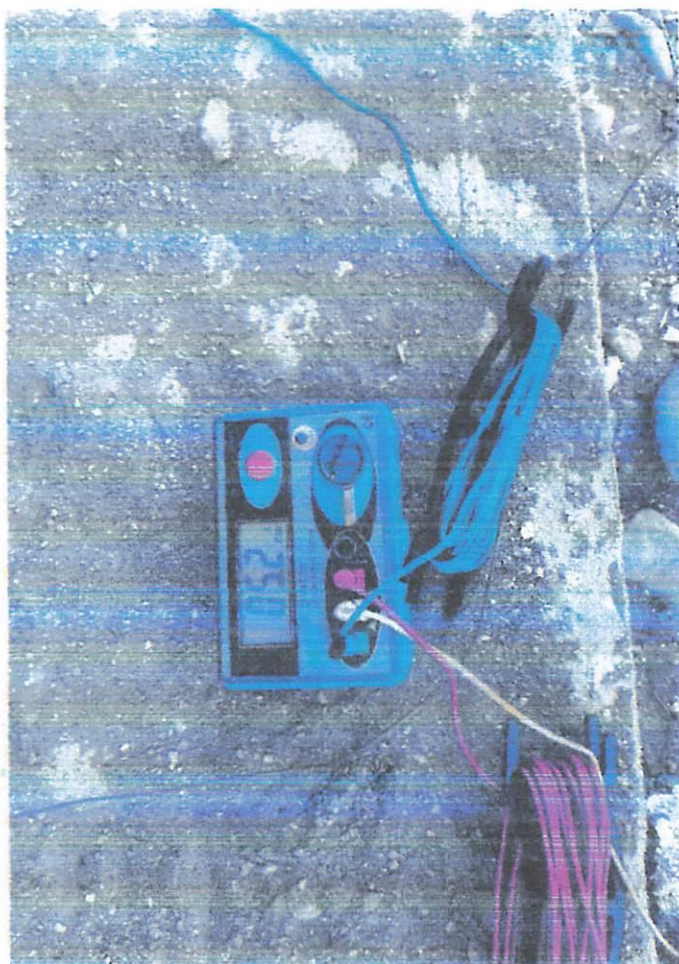
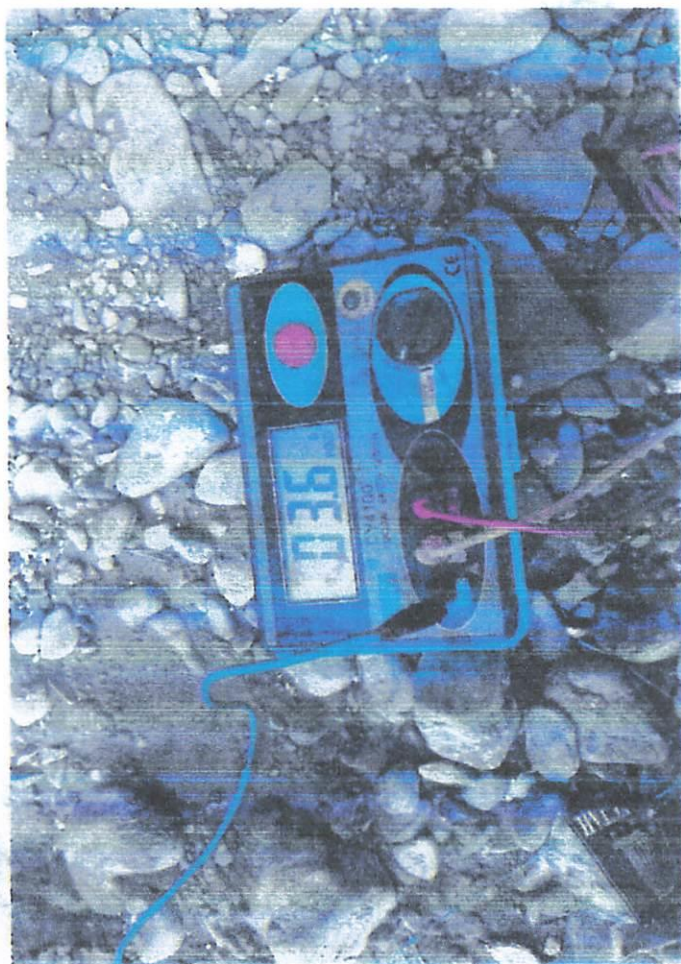
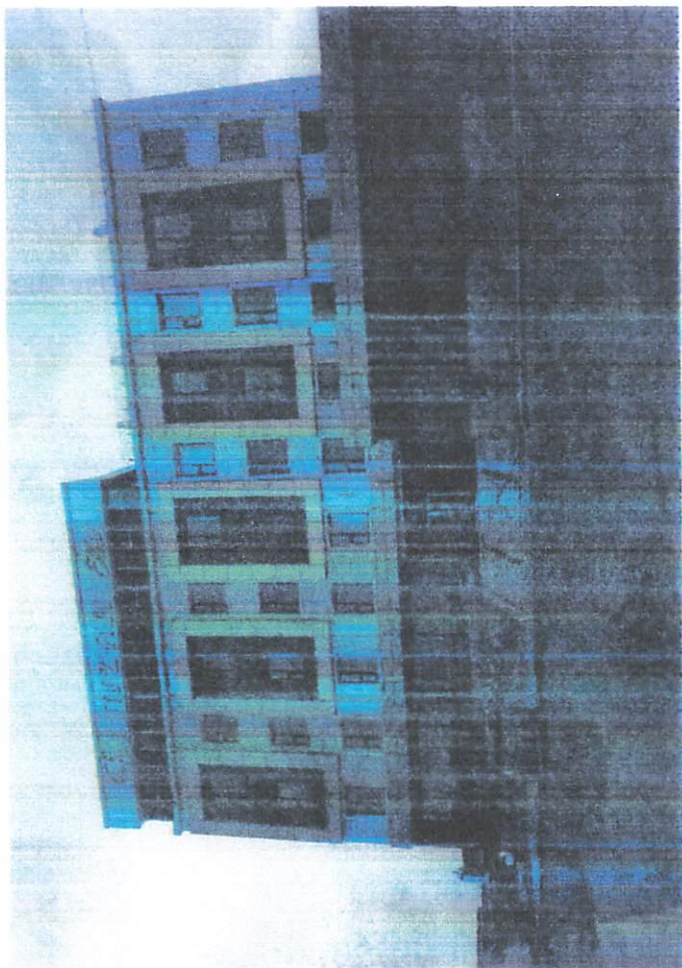
**Дүгнэлт:** Газардуулгыг 4\*40 мм-ын плосо төмрөөр контур газардуулга хийж стандартын дагуу угсарч суурилуулсан ба цаашид газардуулгын эсэргүүцлийг жил бүр хэмжиж хөрсний эсэргүүцэл бууруулах арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагатай.

Хянасан: Ерөнхий инженер *Б.Бадамцэцэг*

Хэмжилт хийсэн: ЦШС инженер *Д.Гантулга*

Байлцсан: Даамал.....

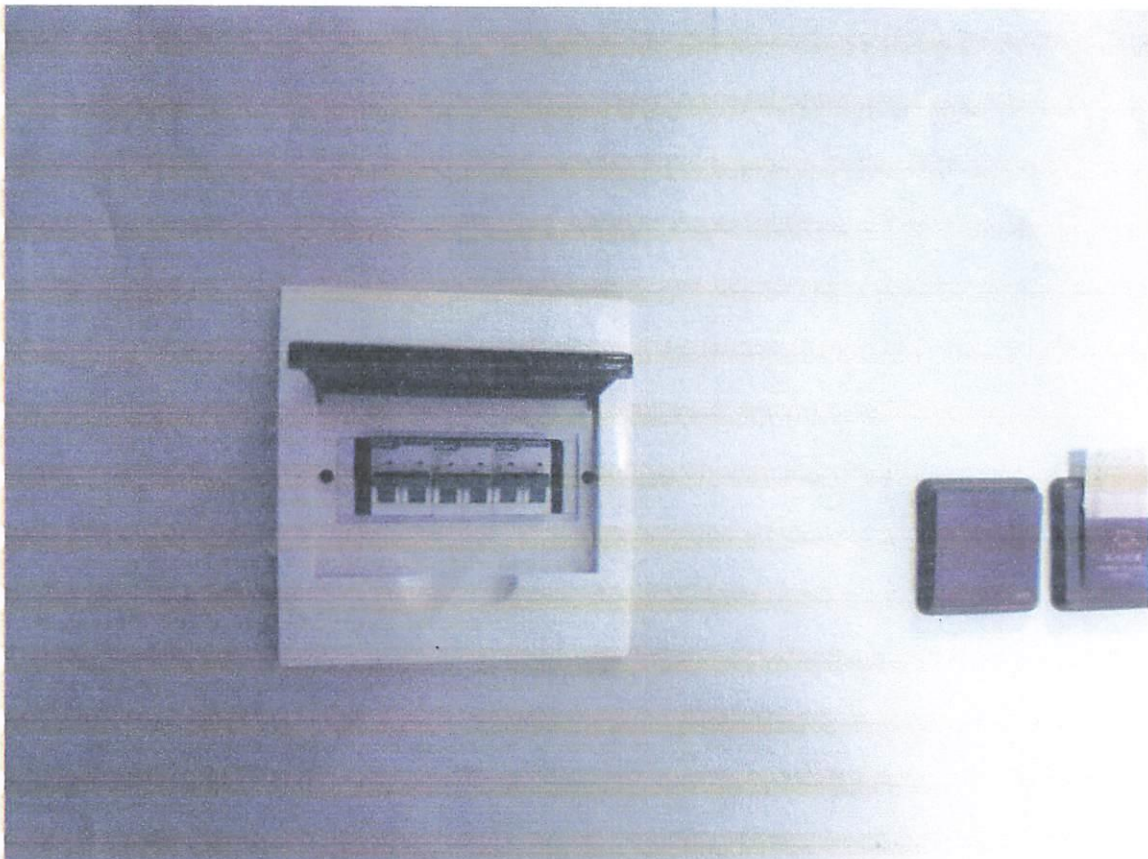


















**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЗДТГ-н ХЭЗ хэлтсийн Тээвэр/ авто зам өргөх/ хяналтын ахлах байцаагч  
Комиссын гишүүн: Д.Магвансүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Шинжээчийн акт, дүгнэлтийг гаргуулж өгөгдсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг шалгуулах
2. Лифтний газардуулгын актыг баталгаажуулах
3. Лифт угсарсан байгууллагатай засвар үйлчилгээний гэрээг баталгаажуулах
4. Лифтчинг тушаалаар томилж холбогдох дүрмийн дагуу улсын бүртгэлд бүртгүүлж ашиглах зөвшөөрлийг авах
5. Ерөнхий төлөвлөгөөний батлагдсан зургийн дагуу гадна тохижилтыг хийх

1. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг шалгуулав.
2. Лифтний газардуулгын актыг баталгаажуулав.
3. Лифт угсарсан байгууллагатай засвар үйлчилгээний гэрээг баталгаажуулав.
4. Лифтчинг тушаалаар томилов.
5. Гадна тохижилт хийж дуусгав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2023-02-17



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

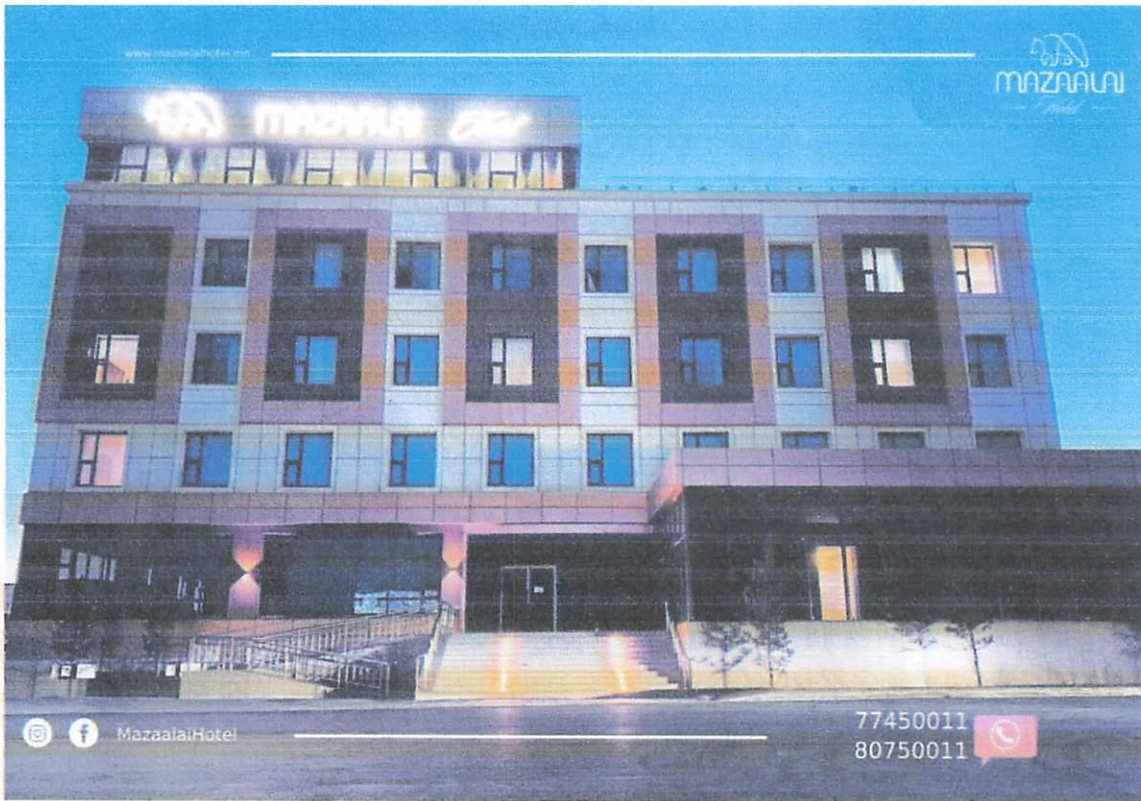
/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2023-03-07















**ЗАХИАЛАГЧ ТАЛД БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТЕХНИКИЙН ПАСПОРТЫН ХАМТ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ АКТ**

Хүлээлцсэн огноо: \_\_\_\_\_

МХЕГ-н дүгнэлт гарсан огноо : 2023-03-07 Дүгнэлтийн дугаар: 02-00-03/011/07

Улсын бүртгэлийн дугаар: L-8449

“Гурван Бүрэн Элеватор” ХХК-нь “Номгон Оюу Авто Бирж ХХК” –тай байгуулсан GBU-2021/005 тоот угсралт суурилуулалтын гэрээний дагуу General Elevator фирмийн GE2108136K тоот үйлдвэрийн дугаартай TKJS800-CO60-5/5/5 техникийн үзүүлэлттэй 1 ширхэг цахилгаан шатанд ашиглах зөвшөөрөл авч техникийн паспортын хамт бүрэн бүтэн захиалагч талд хүлээлгэн өгөв.

**Хүлээлгэн өгсөн:**

**Хүлээн авсан:**

“Гурван Бүрэн Элеватор”ХХК-г төлөөлөн

Захиалагчийг төлөөлж:

Тамга

Захирагч албан тушаалтай

Захирагч албан тушаалтай

..... / Г.Батгэрэл /

..... / Д.Амгалан /

Ахлан механик албан тушаалтай

..... албан тушаалтай

..... / Ч.Энхбат /

..... / .....

**ЗАХИАЛАГЧ ТАЛЫН САНАЛ ХҮСЭЛТ:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН  
АЛБАН ШААРДЛАГА**

Засгийн газрын XII байр, Барилгачдын талбай 3,  
4 дүгээр хороо, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15170  
Утас: 31 06 12, 7600 33-1126, Факс: (976-11) 32 29 04,  
Цахим шуудан: info@mcsud.gov.mn,  
Цахим хуудас: www.mcsud.gov.mn

2023.03.07 № 02-00-03/011/07

**Дутагдлыг арилгуулах тухай**

Гурван бүрэн элеватор ХХК-аас 2023 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 2023/002 тоот албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын нутаг дэвсгэрт байрлах зочид буудлын барилгад шинээр угсарсан General Elevator үйлдвэрийн 800кг даац, 1,0м/с хурд, 5 зогсоолтой хүн зөөврийн зориулалттай лифтний техникийн бэлэн байдалд Номгон оюу авто бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Т.Энхдалай, лифт угсрагч Гурван бүрэн элеватор ХХК-ийн инженер Г.Батболд нарыг байлцуулан Хүнсний аюулгүй байдлын үндэсний лавлагаа лабораторийн шинжээч Б.Болд-Эрдэнэ Барилгын тухай хууль, Лифтийг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрмийн (цаашид дүрэм гэх) дагуу үзлэг, техникийн бүрэн магадлал, хяналт шалгалтыг 2023 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр хийж гүйцэтгэлээ.

Магадлалын 23/74 тоот актаар дараах зөрчил дутагдлууд илэрлээ. Үүнд:

1. Хонгилын хаалгануудын амлагааг хийгээгүй нь дүрмийн 3.1-23 заалтуудыг;
2. Хурд хязгаарлагчийн татан чангалагчийн ачаа, таслагчийг тохируулаагүй нь дүрмийн 14.12 заалтыг;
3. Лифтний баригчийн таслагчийг тохируулаагүй нь дүрмийн 13.11. заалтыг;
4. Лифтний ашиглалт хариуцагч, лифтчинг томилж, засвар үйлчилгээний гэрээг хийгээгүй нь дүрмийн 27.1-30 заалтуудыг;
5. Лифтний тоног төхөөрөмжийн газардуулгын актыг бүрдүүлээгүй нь дүрмийн 1.6.1-1.6.6, 27.9 заалтуудыг тус тус зөрчсөн байна.

Иймд дээрх байдлыг үндэслэн Монгол Улсын Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.9.8 зүйлд заасан бүрэн эрхийн дагуу ШААРДАХ нь:

1. Хонгилын хаалгануудын амлагааг хийх;
2. Хурд хязгаарлагчийн татан чангалагчийн ачаа, таслагчийг тохируулах;
3. Лифтний баригчийн таслагчийг тохируулах;



4. Лифтний ашиглалт хариуцагч, лифтчинг томилж, засвар үйлчилгээний гэрээг хийх;

5. Лифтний тоног төхөөрөмжийн газардуулгын актыг бүрдүүлэх зэрэг болно.

Илэрсэн дутагдлыг 2023 оны 04 дүгээр сарын 05-ны дотор арилгаж биелэлтийг ирүүлэхийг мэдэгдье.

Албан шаардлагыг дурдсан хугацаанд биелүүлээгүй тохиолдолд Зөрчлийн тухай хуулийн 15.2 дугаар зүйлийн 1.1 дэх заалтыг үндэслэн шийтгэл оногдуулах болно.

Улсын байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг үндэслэлгүй гэж үзвэл Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

Хувийг Гурван бүрэн элеватор ХХК-д хүргүүлэв.

Хавсралт 2 хуудастай.

БАРИЛГА, ӨРГӨХ БАЙГУУЛАМЖИЙН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ  П.ДАШДАВАА

ТАНИЛЦАЖ ХҮЛЭЭН АВСАН:

1.  .....

албан тушаал

||  .....

гарын үсэг

|| Г. Бат  .....

овог, нэр

Тайлбар:.....

### Техникийн магадлалын акт № 23/74

2023 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр

Гурван бүрэн элеватор ХХК-аас 2023 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 2023/002 тоот албан бичгээр ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Баянхонгор аймгийн Баянхонгор сумын нутаг дэвсгэрт байрлах зочид буудлын барилгад шинээр угсарсан General Elevator үйлдвэрийн 800кг даац, 1,0м/с хурд, 5 зогсоолтой хүн зөөврийн зориулалттай лифтний техникийн бэлэн байдалд Номгон оюу авто бирж ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Т.Энхдалай, лифт угсрагч Гурван бүрэн элеватор ХХК-ийн инженер Г.Батболд нарыг байлцуулан /бүрэн, ээлжит, хэсэгчилсэн/ магадлалыг дахин хийлээ.

Техникийн магадлалаар динамик туршилт буюу бүрэн магадлал үзлэг хэмжилт хийж дараах үр дүнд хүрлээ. Үүнд:

1. Лифтэнд бүрэн магадлал хийхэд түүний эд анги механизм дараах байдалтай байв.

№	Шалгагдах зүйлс	Заалт	Зөрчил	Тайлбар
1	Машины өрөө	5.1-30.	—	Машины өрөөнд халаалт, хаалга, заслын ажлыг хийсэн байна.
2	Паспорт	1.6.1, 26.6	Хэвийн	Бүх бичиглэл бүрэн, хуудасны тоог заасан, лацадсан байна.
3	Газардуулгын протокол	18.1-19, 27.9, 29.6	Хэвийн бус	Газардуулгыг мэргэжлийн байгууллагаар хэмжүүлж, актын бүрдүүлэлтийг хангуулсан байна.
4	Засвар үйлч. Хариуцагч	27.1-30	Хэвийн бус	Лифтний засвар хариуц. Бай/гатай хийсэн гэрээ, б/б хариуцагч, лифтчин тушаалаар томилсон байна.
5	Үндсэн хөдөлгүүр	19.3-4, 20.14-15	Хэвийн	Эргүүлэг болон түүний бэхэлгээнүүдийг лифтний ашиглалт, туршилтын үед үүсэх ачааллыг даахаар тооцож угсарсан байна.
6	Редуктор	10.1-15	-	
7	Муфта	5.3.15	Хэвийн	Гадаргуу зураас, ан цавгүй байна.
8	Тоормос	19.1-15	Хэвийн	Накладны элэгдэлт 1/3-с хэтрэхгүй, шкивээс 0.5-0.6 мм зайтай. Пүрш бүтэн. Нугасан холбоос холхиогүй, гартай байна.
9	Дамар /үндсэн ба х. Хязгаарлагч/	7-р хавсралт	Хэвийн	Канат, Д-ын ёроолоос 2мм-ээс багагүй. Ан цавгүй. Гол дээрээ хөдөлгөөнгүй байрлана.
10	Татлага /үндсэн ба х. Хязгаарл./	16.1-13, 17.6, 5-р хавсралт	Хэвийн	Татлагын төгсгөлийг шаантган бэхэлгээгээр буюу 2-оос доошгүй даруулга бүхий боолтоор бэхэлнэ. Ачаалал нь жигд байна.
11	Гэрэлтүүлэг	23.1-10	Хэвийн	Машины өрөө болон хонгилын гэрэлтүүлгийг хийсэн байна.
12	Цахилгааны самбар	20.1-26	Хэвийн	Контакторууд элэгдээгүй хайлаагүй, утасны холбоос найдвартай шалбараагүй. номертой. Контакторууд тагтай байна.
13	Хонгилын хаалга	21.20-22 7.1-33	Хэвийн	Хаалга хаалттай үед түүний эргэн тойронд үүсэх аливаа завсар 6мм-ээс ихгүй байна. Хаагдсан болон түгжигдсэнийг таслагчуудын тусламжтайгаар хянана.
14	Бүхээгийн хаалга	21.13, 23-28	Хэвийн	
15	Хаалганы ропик зам	7.32	Хэвийн	Хаалга хаалттай үед түүний эргэн тойронд үүсэх аливаа завсар 6мм-ээс ихгүй байна. Хаагдсан болон түгжигдсэнийг таслагчуудын тусламжтайгаар хянана.
16	Хаалга /түгжээ, хөдөлгүүр. ремень/	7.20-31	Хэвийн	
17	Зогсолтын түвшин	4.2.28	Хэвийн	Давхар бүрд шалгана. Хонгил ба бүхээгийн босгоны түвшний зөрүү ач. Эм. 15, зорчигч-50мм-ээс ихгүй.
18	Тэжээлийн дүүжин утас	18.1-19	Хэвийн	Шалбархайгүй, ямар нэг зүйлд тээглэхгүй, бэхэлгээ найдвартай байна.
19	Төгсгөлийн унтраалгууд	21.13-16	Хэвийн	Лифтийг эцсийн зогсоолоос цааш 100мм албадан явуулахад ажиллана.
20	Тэнцвэржүүлэгч	17.1-19	Хэвийн	Түүний салгагч дээр дарахад бүхээгийн хөдөлгөөн



	/балансир/			зогсож б/х ёстой. Түүний рам бүхээгтэй II байна.
21	Чиглүүлэгч зам	9.2-8 тех шаардлага	Хэвийн	Муруй тахирыг нүдээр үзнэ. Шулуун б/х бөгөөд гүлгэгчтай шүргэх завсар нь жигд байна.
22	Гулгаа /бүхээг эсрэг ачаа/	9.1-8	Хэвийн	Нийлбэр завсар нь 5мм-ээс, дагуу гүйлтийн завсар нь 8мм-ээс ихгүй тосолгооны савтай байна.
23	Баригч /бүхээг эсрэг ачаа/	12.1-14	Хэвийн	Гараар хөдөлгөж үзнэ. Баригч нь гацаагүй, эмтэрч хугараагүй байна.
24	Бүхээг	11.1-33	Хэвийн	Ямар нэг дуу чимээ, доргио сугсраа, чахраа байхгүйгээр ажиллана.
25	Отводка		Хэвийн	Роллик отводкны ховилоор явж өнгөрөхийг үзэх. зай нь 4-5 мм байна.
26	Эсрэг ачаа	12.1-3	Хэвийн	Хөдөлж шилжихээс хамгаалан тусгай жаазанд байрлуулан бэхэлсэн, жингийн тохиргоог хийсэн байна.
27	Зөөлөвч тулгуур /бүх.эс.ач/	15.1-16	Хэвийн	Зөөлөвчүүдээс эсрэг ачаа болон бүхээгийн доод эд анги хүртэл 500мм байна.
28	Хурд хяз-чийн чангалагч, таслагч	14.1-15	Хэвийн бус	Хурд хязгаарлагчийн татан чангалагчийн ачаа, таслагчийг тохируулаагүй.
29	Шалны контакт	6.3.12	Хэвийн	Бүхээгт 15 кг-аас дээш ачаа байхад гадна дуудлага авахгүй байна.
30	Санамж бичээс	10.15-16	Хэвийн	Паспоотоос авч эвдрэхгүй балрахгүй, дүрмийн шаардлагын дагуу үндсэн зогсоол, бүхээгт байрлана.
31	Хонгилын унтраалга	4.6	Хэвийн	Дархад бүх цахилгаан хэлхээг салгаж лифтийг зогсоодог байна. Хаалганы босгоноос дээш 0.45м, хажуу тийш 0.75м-ээс ихгүй зайд байрлана.
32	Баригчийн таслагч	13.1-14	Хэвийн бус	Баригчийн таслагчийг тохируулаагүй.
33	Ревиз	20.19-21	Хэвийн	Бага ачааны ба задгай зогсоолт лифтнээс бусад бүхээгийн оройгоос /"үзлэг"горим/ удирдлагатай байх ёстой.
34	Худаг	4.1-9	Хэвийн	Хүдгийн шалны цутгалтыг ажлын зурагтай нийцүүлж хийсэн байна.
35	Оролтын төхөөрөмж	5.8	Хэвийн	Оролтын төхөөрөмж нь хаалганы ойролцоо 1200-1600мм байрлана.
37	Хамгаалах хашлага шат	5.18-25	Хэвийн	Гэн татпага хонгилын хучилтыг нэвтлэн гарсан нүхэнд хашлага хийсэн байна.
38	Утсан холбоо	20.24	Хэвийн	Удирдлага, худаг, бүхээг, бүхээгийн орой зэрэг хэсгүүд хоорондоо харилцах утсан холбоог харахгүй байна.
39	Удирдлага	20.1-26	Хэвийн	Удирдлагын тохиргоог бүрэн хийсэн байна.
40	Хонгил	3.1-23 БНБД31.01	Хэвийн бус	Хонгилын хаалгануудын амлагааг хийгээгүй.

2.Лифтний паспорт бичиг баримт, зураг төсөлтэй танилцаж, техникийн бүрэн бүтэн байдалд үзлэг, динамик туршилтыг лифтийг төхөөрөмжлөх дүрмийн дагуу хийхэд бүхээгийн зогсолтын түвшин болон зөөлөвч тулгуурны ажиллагаа хэвийн, хурд хязгаарлагчийн ажиллагааг Cole-Pamer 87304-00 маркийн тахометрээр, баригчийн механизмыг механик аргаар шалгахад ажиллаж байлаа.

3. Техникийн бүрэн магадлал хийх үед илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгасны дараа хяналтын байгууллагын улсын /ахлах/ байцаагчаас ашиглах зөвшөөрлийг авах.

Барилга, өргөх байгууламжийн техникийн хяналтын  
Улсын ахлах байцаагч...../П.Дашдаваа/

Шинжлэгч...../Б.Болд-Эрдэнэ/

Баглав:

“ГУРВАН БҮРЭН ЭЛЕВАТОР” ХХК

Захирал: **Г.Батгэрэл**



Баглав:

“НОМГОН ОЮУ АВТО БИРЖ” ХХК

Захирал: .....



**ЦАХИЛГААН ШАТНЫ ТЕХНИК ҮЙЛЧИЛГЭЭ,  
ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ**

№ GBS 2023/003

2023 оны 01 сарын 23-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас,

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороо, 14-р хороолол, Нарт хотхон, 95-1 байр 62 тоот хаягтай “Гурван Бүрэн Элеватор” ХХК /цаашид “гүйцэтгэгч” гэх/ -г төлөөлж Захирал албан тушаалтай Г.Батгэрэл

Нөгөө талаас,

Баянхонгор аймаг, Баянхонгор хот, ..... тоот хаягтай “Номгон Оюу Авто Бирж” ХХК РД: ..... цаашид “үйлчлүүлэгч” гэх/-г төлөөлж Захирал албан тушаалтай ..... цаашид хамтад нь “талууд” гэх / нар нь Монгол улсын Иргэний тухай хуулийн 186-242 дахь хэсгийн ерөнхий заалт, 243-261 дахь хэсгийн заалт, хууль эрх зүйн холбогдох бусад заалтуудыг удирдлага болгон дараах нөхцлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

**Нэг. Гэрээний гол нөхцлүүд**

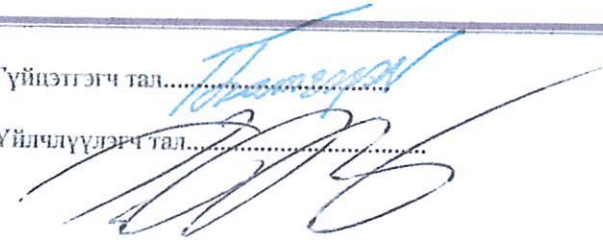
- 1.1. Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэгч нь үйлчлүүлэгчийн хүсэлтийн дагуу цахилгаан шатны засвар болон техник үйлчилгээний ажил гүйцэтгэх, үйлчлүүлэгч нь хөлс төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.
- 1.2. Хэрэглэгчийн эрхийг хамгаалах үүднээс ажил, үйлчилгээ нь хэрэглэгчийн аюулгүй байдал, тоо, хэмжээ, чанар, хугацаа, зориулалтын зохих шаардлагыг хангасан байх зарчмыг баримтална.
- 1.3. Гэрээ нь талуудын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд гэрээний дагалдах хавсралт, бусад баримт бичиг нь гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 1.4. Гэрээнд заасан үйлчилгээг 2023 оны 01-р сараас эхлэн үзүүлнэ.
- 1.5. Гэрээний хугацаа: Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсанаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.

**Хоёр. Бүтээгдэхүүний техникийн тодорхойлолт**

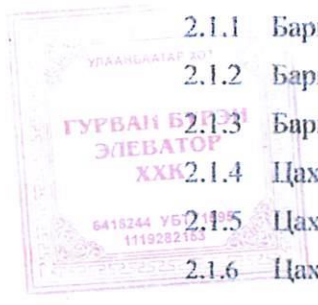
2.1 Гүйцэтгэгч нь үйлчлүүлэгчийн өмчлөлд байгаа 2.1.1-2.1.7-д заасан техникийн тодорхойлолт бүхий цахилгаан шатанд ажил үйлчилгээ үзүүлнэ.

Гүйцэтгэгч тал.....

Үйлчлүүлэгч тал.....







- 2.1.1 Барилгын нэр: **Номгон Оюу Авто Биржийн барилга**
- 2.1.2 Барилгын хаяг: **Баянхонгор аймаг, Баянхонгор хот, .....**
- 2.1.3 Барилгын төрөл: .....
- 2.1.4 Цахилгаан шатны төрөл: **Зорчигчийн**
- 2.1.5 Цахилгаан шатны техникийн дугаар: **GE2108136K**
- 2.1.6 Цахилгаан шатны техникийн үзүүлэлт: **TKJW800-CO60-5/5/5**

**Гурав: Хөлс төлөх журам**

- 3.1.1 Үйлчлүүлэгч нь доорх нөхцлийн дагуу хөлс төлнө.
- 3.1.2 Үйлчлүүлэгчийн нэг ширхэг цахилгаан шатанд засвар, техник үйлчилгээ үзүүлсний ажлын хөлсөнд / материал, сэлбэгийн үнэ орохгүйгээр сард **150.000 /Нэг зуун тавин мянган/ төгрөг** төлөх ба энэ нь /НӨАТ орсон дүн/ болно. Нийлүүлэлтийн гэрээнд заасны дагуу 2023 оны 7-р сараас эхлэн төлбөр бодогдоно. Энэхүү төлбөрийг улирал бүрийн дунд сарын 25-ны өдрийн дотор талууд баримт үйлдэн гүйцэтгэгч талын "Хаан банк" дахь **5217152191** тоот тогрогийн дансанд шилжүүлнэ.
- 3.1.3 Энэхүү гэрээний 3.1.1-д заасан хугацаанд үйлчлүүлэгч нь төлбөрөө төлөөгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх хэмжээний алдангийг гүйцэтгэгчид төлнө.
- 3.1.4 Гүйцэтгэгч нь дуудлагаар очиж үйлчилгээ үзүүлэхдээ цахилгаан шатны сэлбэг хэрэгслийг солих шаардлага гарсан тохиолдолд сэлбэг хэрэгслэлийн үнийг үйлчлүүлэгч тал хариуцна.

**Дөрөв. Үйлчилгээ үзүүлэх нөхцөл**

- 4.1 Гүйцэтгэгч нь захиалагчид дараах хэлбэрийн үйлчилгээ үзүүлнэ.
  - 4.1.1 Үйлчлүүлэгчийн дуудлагын дагуу энэхүү гэрээний 2.1.2, 3 -д заасан хаягаар очиж үйлчилгээ үзүүлнэ.
  - 4.1.2 Үйлчлүүлэгчтэй тохиролцсон хуваарийн дагуу сард нэг удаа цахилгаан шатны техникийн үзлэг оношлогоо хийнэ. Үзлэг хийсэн тухай акт үйлдэн үйлчлүүлэгч талын эрх бүхий этгээдээр гарын үсэг зуруулан баталгаажуулж, нэхэмжлэлийг үйлдэн нэг хувийг үйлчлүүлэгч талд хүргүүлнэ.
  - 4.1.3 Техникийн үзлэг оношилгоонд суурилсан нэмэлт засвар үйлчилгээг хийж гүйцэтгэнэ.
  - 4.1.4 Цахилгаан шат эзэмшигч байгууллагын ашиглалтын буруугаас цахилгаан шатны эд анги эвдэрч гэмтсэн, тоногдсон, ашиглалтын горим алдсан буюу тасалгааны температурыг +-5 хэмээс бага, уур ус, чийгтэй нөхцөлд ажиллуулсан, цангалт үүссэн тохиолдолд гүйцэтгэгч тал цахилгаан шатыг зогсоож техникийн хяналтыг үргэлжлүүлэн засвар үйлчилгээг хийж үйлчилгээний ажлын хөлсийг хийснээр нэхэмжилнэ.
- 4.2 Ашиглалтын буруугаас шалтгаалсан гэмтэлд дараах зүйлсүүд орно.
  - 4.2.1 Барилгын цахилгааны хэлбэлзэл, үүнээс үүдэн удирдлагын хавтан гэмтэх
  - 4.2.2 Барилгын газардуулгын буруу холболт
  - 4.2.3 Бүхээг, хонгилын хаалга болон дуудлагын аппарат, кнопны гадна нөлөөтэй гэмтэл, Бүхээг хонгилын хаалга болон дуудлагын аппарат, хонгил болон бүхээгний хаалганы

Гүйцэтгэгч тал.....*[Signature]*

Үйлчлүүлэгч тал.....*[Signature]*

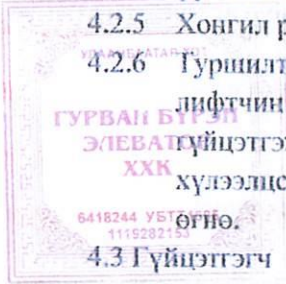


мэдрэгч, кнон эвдэрсэн тохиолдолд талуудын мэргэжилтнүүд тухайн гэмтлийг гадна нөлөөтэй гэдгийг тогтоосон

4.2.4 Цахилгаан шатаар зорчигчоос бусад зориулалтын бус ачаа зөөх, даац хэтрүүлэх, үүнтэй холбоотой үүссэн эд ангийн гэмтэл,

4.2.5 Хонгил руу ус алдан плаг гэмтээх.

4.2.6 Туршилт тохиргоо болон засвар үйлчилгээг хийхдээ заавал үйлчлүүлэгч талын лифтчин болон цахилгаан шатыг хариуцсан эрх бүхий ажилтны хяналтан дор гүйцэтгэж сольсон сэлбэг, хийгдсэн засвар үйлчилгээний талаар тодорхойлолт, хүлээлцсэн акт бүрдүүлж нэг хувийг үйлчлүүлэгч талын хариуцсан ажилтанд хүлээлгэн



4.3 Гүйцэтгэгч тал цахилгаан шатны ашиглалтыг сайжруулах санал, зөвлөлгөөг үйлчлүүлэгчид өгнө.

4.4 Үйлчлүүлэгч тал цахилгаан шат хэвийн ажиллахгүй байвал саадгүй ажиллах нөхцлөөр хангахыг Гүйцэтгэгч талд тавьж гүйцэтгүүлэх.

4.5 Гүйцэтгэгч нь үйлчлүүлэгч дуудлагаар очиж үйлчилгээ үзүүлэхдээ цахилгаан шатны сэлбэг хэрэгсэлийг солих шаардлага гарсан тохиолдолд "Бүтээгдэхүүн нийлүүлэлтийн гэрээ"-ний 7.1 заалтыг баримтлан уг гэрээний 4.2-т заасан тохиолдолд сэлбэг хэрэгсэлийн үнийг үйлчлүүлэгч тал хариуцна.

**Тав: Гүйцэтгэгч талын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг**

5.1 Гүйцэтгэгч нь гэрээний 4 дүгээр зүйлд заасан ажил үйлчилгээг чанарын шаардлага хангахуйц хэмжээнд хийж гүйцэтгэнэ.

5.2 Цахилгаан шатны ашиглалтын хугацааг уртасгах зорилгоор үйлчлүүлэгч талд "Цахилгаан шат тохооромжлох, аюулгүй ашиглах дүрэм" танилцуулж, санал зөвлөгөө өгч ажиллана.

5.3 Цахилгаан шатны эд анги эвдэрч гэмтсэн, тоногдсон, ашиглалтын горим алдагдсан, тасалгааны температурыг +5 хэмээс бага байлгасан, уур ус, чийгтэй нөхцөлд ажиллуулсан, цанталт үүссэн тохиолдолд гүйцэтгэгч тал цахилгаан шатыг зогсоох үүрэгтэй.

5.4 Гэрээний 5.3-д заасан нөхцлийг түргэн шуурхай арилгах техникийн хяналтыг гүйцэтгэж, холбогдох засвар үйлчилгээг хийнэ.

5.5 Лифтчинд цахилгаан шатыг цэвэрлэх, ашиглах горимыг танилцуулах үүрэгтэй.

5.6 "Лифтийг тохооромжлох аюулгүй ашиглах дүрэм"-ийн хүрээнд лифтний плаг, эд ангиудыг эвдэрч гэмтэхээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор аливаа эвдрэл гэмтэл гарч болзошгүй нөхцөл байдлыг арилгахыг үйлчлүүлэгч талаас шаардах эрхтэй.

5.7 Цахилгаан шат хэвийн ажиллаж байсанч ямар нэгэн сэлбэг дутуу бол сэлбэг хэрэгсэлийг солих хүртэл гүйцэтгэгч тал цахилгаан шатыг түр хугацаагаар унтраах үүрэгтэй

5.8 Гүйцэтгэгч нь гэрээг үүргээ дараах тохиолдолд түдгэлзүүлэх эрхтэй.

5.8.1 Үйлчлүүлэгч нь "Лифтийг тохооромжлох аюулгүй ашиглах дүрэм"-ийн 27 дугаар заалтын дагуу мэргэжлийн шаардлага хангасан орон тооны лифтчин ажиллуулаагүй.

5.8.2 Үйлчлүүлэгч гэрээний 3.1.2 дахь заалтыг биелүүлээгүй, төлбөр 1 /нэг/ улирлаас дээш хугацаагаар хуримтлагдсан тохиолдолд гүйцэтгэгч тал гарч болзошгүй дуудлагыг

Гүйцэтгэгч тал.....

Үйлчлүүлэгч тал.....



хүлээн авахгүй ба цахилгаан шатыг толборийн асуудал бүрэн шийдэгдэл түр хугацаагаар унтраах эрхтэй.

5.8.3 Жуулийн дагуу шаардсан алданийг төлөөгүй, тохиролцоонд хүрээгүй,

5.8.4 Үйлчлүүлэгч тал гэрээний үүргээ биелүүлээгүй

ГУРВАН БҮРЭН  
ЭЛЕВАТОР  
ХХК

### Зургаа: Үйлчлүүлэгч талын эдлэх эрх, хүлээх үүрэг

- 6.1 “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн 27.1 дэх заалтын дагуу лифтний бүрэн байдлыг хангаж ажиллана.
- 6.2 “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн 27.9-д заасны дагуу техникийн магадлалыг 12 сар тутамд нэгээс доошгүй удаа мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэнэ. Уг магадлалд үзлэг шалгалт, дүгнэлт гаргах, дүгнэлтээр гарсан зөрчил арилгах, ашиглах зөвшөөрөл сунгах зэрэг ажлууд хийгдэх ба нэг удаагийн төлбөр нь 80,000 /наян мянган/ төгрөг байна.
- 6.3 Зам тээвэр, барилга хот байгуулалтын Сайдын 53 дугаар тушаалаар батлагдсан “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн 27 дугаар заалтын дагуу мэргэжлийн шаардлага хангасан лифтчинтэй байх үүрэгтэй.
- 6.4 Хариуцсан лифтчин өөрийн эзэмшлийн цахилгаан шатанд өдөр тутмын ашиглалт, цэвэрлэгээг хийх үүрэгтэй.
- 6.5 Лифтний ашиглалт хариуцагч нь лифтний цахилгаан-механикч эсвэл цахилгааны буюу механикч инженер мэргэжилтэй хүн байна. Байгууллагад ийм хүн байхгүй бол “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн 27.10-д заасны дагуу тухайн байгууллагын дарга байна.
- 6.6 Лифтийн ашиглалт хариуцагч нь “Лифтийг төхөөрөмжлөх аюулгүй ашиглах дүрэм”-ийн 27.11, 27.15, 27.16-д заасан зүйлийг мэддэг байхын зэрэгцээ 27.12-д заасан үүргийг хүлээнэ.
- 6.7 Гэрээ хийсэн тухайн байгууллага, эсхүл эрх бүхий албан тушаалтан солигдох тохиолдолд гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэх ба урд сарын өр авлагыг гүйцэт дуусгаж хүлээж авах ба мэдэгдээгүй тохиолдолд шилжүүлсэн дараагийн байгууллага хариуцна.
- 6.8 Ашиглагдаж байгаа цахилгаан шатны эд анги, микросхем, дагалдах сэлбэг хэрэгсэл хулгайд алдагдах, үрэгдүүлэх, гадны нөлөөлтэй гэмтсэн, эвдэрсэн тохиолдолд үйлчлүүлэгч тал бүрэн хариуцна.
- 6.9 Гүйцэтгэгчийг гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах эрхтэй.
- 6.10 Бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлт, тээвэрлэлтийн явцын талаарх бүрэн мэдээллийг нийлүүлэгч талаас авах эрхтэй.
- 6.11 Засвар үйлчилгээний чанартай холбоотой техникийн саатал гэмтэл илэрвэл ажил гүйцэтгэгч байгууллагад яаралтай мэдэгдэж арга хэмжээ авахуулах эрхтэй.
- 6.12 Цахилгаан шат хүнтэй гацсан тохиолдолд эхлээд лифтний цахилгаан хүчдэлийг салгаж дараа нь зорчигчийг бүхээгнээс гаргаж, ажил гүйцэтгэгчид яаралтай мэдэгдэх арга хэмжээ авна.
- 6.13 Цахилгаан шатны эд анги плат хулгайд алдсан тохиолдолд үйлчлүүлэгч тал бүрэн хариуцна.

Гүйцэтгэгч тал.....

Үйлчлүүлэгч тал.....





ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч талыг төлөөлж:

“Гурван Бүрэн Элеватор” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ  
Албан тушаал: **Захирал**  
**ГУРВАН БҮРЭН**  
**ЭЛЕВАТОР**  
/ *Батгэрэл* /  
6418244 УБТТ1695  
1119262153  
Харилцах утас: 99087937

И-мэйл хаяг: batgerel.gurvanburen@gmail.com

Албан тушаал: **Нягтлан бодогч**

/ *Балжмаа* / Д.Балжмаа /

Харилцах утас: 88781441

И-мэйл хаяг: baljmaa.gurvanburen@gmail.com

Үйлчлүүлэгч талыг төлөөлж:

“Номгон Оюу Авто Бирж” ХХК

Албан тушаал: **Захирал**

/ *Д.Оюун* /  
Харилцах утас: 85715122

И-мэйл хаяг: ddalai132@gmail.com

Албан тушаал: **Лифтчин**

/...../

Харилцах утас: .....

Гүйцэтгэгч тал.....

Үйлчлүүлэгч тал.....

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эрүүл мэндийн газар  
Комиссын гишүүн: Ц.Урангоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Лоунжийн хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийг технологийн урсгалд нийцүүлэх
2. 1-р давхрын рестораны хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт ажлын зураг гаргаж хянуулах.
3. Усны дээж магадлан итгэмжлэгдсэн лабораторид шинжилгээнд хамруулах

1. Лоунжийн хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт тусгаарлах хана хийж технологийн урсгалд нийцүүлэн тоног төхөөрөмжийг угсрав.
2. 1-р давхрын рестораны хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн ажлын зурgt заавар зөвлөгөө авч технологийн урсгалд нийцүүлэн зурагт өөрчлөлт оруулав.
3. Усны дээж өгч мэргэжлийн лабораторид шинжилгээнд хамруулав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Ц. Урангоо / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Ц. Урангоо / Гарын үсгийн тайлал

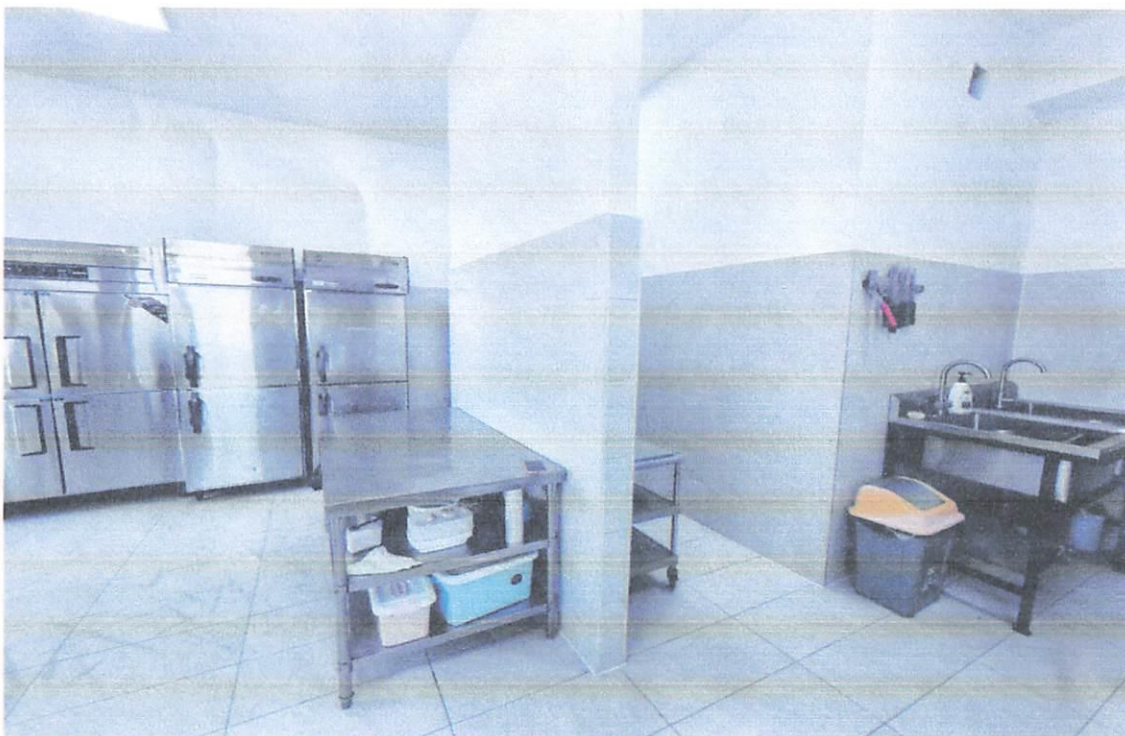
Огноо: 2023.03.07















**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГазар  
 Комиссын гишүүн: Ө.Хандармаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

- |  |   |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техникийн бичиг баримт, ил далд ажлын актын бүрдэл дутууг гүйцээх</li> <li>2. Ажлын зургийн өөрчлөлтийн /хэмжилтийн/ гүйцэтгэлийн зургийг хийлгэх, ажлын зурагт хавсаргах</li> <li>3. Гүйцэтгэлийн зураг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэх</li> <li>4. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах</li> <li>5. Барилгын бичиг баримтыг стандартын дагуу бүрдүүлж аймгийн архивын тасагт, архивын тасгийн зөвшөөрсөн бичиг баримтыг ГХБХБГазарт хүлээлгэн өгөх</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техникийн бичиг баримт, ил далд ажлын актын бүрдэл дутууг гүйцээв.</li> <li>2. Ажлын зургийн өөрчлөлтийг зургийн автор Цэсда ХХК-аар /хэмжилтийн/ гүйцэтгэлийн зургийг хийлгэж, ажлын зурагт хавсаргав.</li> <li>3. Гүйцэтгэлийн зургийг Итгэлт тайж ХХК-аар хийлгэн, ГХБХБГазрын мэдээллийн санд хүлээлгэн өгсөн.</li> <li>4. Цэсда ХХК-аар Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт гаргуулав.</li> <li>5. Барилгын бичиг баримтыг стандартын дагуу бүрдүүлж аймгийн архивын тасагт, архивын тасгийн зөвшөөрсөн бичиг баримтыг ГХБХБГазарт хүлээлгэн өгөв.</li> </ol> |
|--|---|

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:


Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/  / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2023.02.17

/  / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2023.03.09



ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, БАРИЛГЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗУРАГЛАЛЫГ ШАЛГАЖ  
ГЕОДЕЗИ ЗУРАГ ЗҮЙН МЭДЭЭЛЛИЙН УЛСЫН САНД  
ХҮЛЭЭН АВСАН АКТ


2023 оны 01 сарын 18-ны өдөр

Дугаар 3

Баянхонгор аймаг

1. Аж ахуйн нэгж байгууллага: **"Номгон Оюу-Автобирж" ХХК**  
Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум Номгон 1-р баг  
Нисэхийн 1-р гудамж 100Б-тоот  
(гүйцэтгэгч байгууллага нэр, хаяг)
2. Баянхонгор аймаг Баянхонгор сум Номгон 1-р баг Нисэхийн 1-р гудамж 100Б  
тоот байршилтай "Номгон-Оюу" Үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын  
гүйцэтгэлийн зураг  
(газар эзэмших, ашиглах, өмчлөх үндэслэл)
3. **"ИТГЭЛТ ТАЙЖ" ХХК**  
Баянхонгор аймаг Рашаант 10-р баг Лувсанданзанжанцангийн  
өргөн чөлөө 4-430 Монгол даатгалын байр 2 давхар 203 тоот  
(гүйцэтгэлийн зураглал хийсэн байгууллага нэр, хаяг)
4. ....Эзэмшил.....5180 м2 .....  
(газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчлөж байгаа хэмжээ)
5. Баянхонгор аймгийн ГХБХБГазрын 1:1000 МАСШТАБТАЙ БАЙР ЗҮЙН  
ЗУРГИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САН  
(хүлээн авсан мэдээллийн сан)

ХҮЛЭЭН АВСАН

БАЯНХОНГОР АЙМАГ ГХБХБГазрын  
Геодези, зураг зүйн асуудал хариуцсан  
мэргэжилтэн  Б.ОТГОНЧИМЭГ

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН

"ИТГЭЛТ ТАЙЖ" ХХК-ИЙН

Геодезийн инженер  Б.НЯМДОРЖ

(иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага, албан тушаалтны нэр, гарын үсэг, огноо)





2 дугаар хавсралт  
(Заавал мөрдөх)**БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЯВЦАД ЗОХИОГЧИЙН  
ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ДҮГНЭЛТ**

2022 оны 11 сар 05 өдөр

Дугаар.1

Баянхонгор хот

**Барилга, байгууламжийн нэр:** "Мазаалай" Зочид буудлын барилга**Байршил:** Баянхонгор аймаг. Баянхонгор сум.**Зураг төслийн байгууллага:** Зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК**Захиалагч байгууллага:** "Номгон Оюу Авто Бирж" ХХК**Гүйцэтгэгч байгууллага:** О.Оюунтунгалаг захиралтай "ИТГЭЛТ ТАЙЖ" ХХК**Барилга, байгууламжийн угсралт (засвар)-ын ажил эхэлсэн хугацаа:** 2020 оны 08-р сарын 01**Захиалагч:** "Номгон Оюу Авто Бирж" ХХК болон Зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК-н хооронд "Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийх дүрэм"-ийг баримтлан байгуулсан 2020 оны 08 сарын 01 өдрөөс барилга хүлээлгэж өгөх хүртэл ЗТ-11-06-04/2020 тоот гэрээний дагуу зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч ерөнхий инженер ажилтай Н.Цэрэнцогзол, архитектор Г.Болор-Эрдэнэ, Т.Билгүүнболд, гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч "Итгэлт тайж" ХХК-н инженер Б.Идэрмөнх, нарыг байлцуулан 2022 оны 12 сарын 05-ны өдөр барилга угсралт (засвар)-ын үе шатны ажлын явц, чанар байдалд хяналт хийж дүгнэлт гаргав.**1. Барилга архитектурын хэсэг:**

Баянхонгор аймгийн Баянхонгор суманд баригдаж буй уг үйлчилгээтэй зочид буудлын барилга нь 2 блокоос бүрдэх ба 5 давхар блок нь цутгамал төмөр бетон каркасан бүтээцтэй, баганан суурьтай, 1 давхар блок нь металл каркасан баганатай сэндвичэн барилга бөгөөд зорьтой 5 давхар барилга байна.

5 давхар блок нь тэнхлэгээрээ 34.00 х 16.60 м-ийн хэмжээтэй хавтгай дээвэртэй, 1 давхар блок нь тэнхлэгээрээ 23.92 х 23.23 м-ийн хэмжээтэй металл дамнуруу бүхий сэндвичэн дээвэртэй барилга төлөвлөсөн.

**А. Барилга угсралтын ажлын үе шат байдал:**

2022.11.05-ны өдрийн байдлаар барилга угсралтын ажил ерөнхийдөө дууссан. Зураг төсөл зохиогчдоос өгсөн үүрэг даалгаврыг цаг тухайд нь биелүүлж байсан.

Барилгын гадна өнгө үзэмжийг захиалагч байгууллагатай зөвшилцөн барилгын нүүрэн тал нь зургийн дагуу базальтвүүл дулаалгатай металл хавтан өнгөлгөөтэйгээр хийж харин барилгын бусад хэсгийг 15см зузаантай хөөсөнцөр хавтан дулаалга хийж эмульсдсэн.

**Б. Барилга угсралтын ажлын чанар, илэрсэн алдаа зөрчил, түүний шалтгаан:**

Барилгын дотор заслын ажил хийж гүйцэтгэж дуусаагүй байна. Улсын комисс ажиллахаас өмнө дуусгах шаардлагатай.

- Барилгажилтын ажил дуусах дөхөж байгаа тул үлдсэн ажлыг даруй гүйцэтгэж дуусгах
- Гадна довжоо буюу шатан дээр чулуу нааж дуусгах
- Дотор шатны гишгүүр, эргэлтийн талбайд төслийн дагуу чулуу нааж дуусгах
- Дотор хананы өнгө будаг дутуу орхигдуулсан болон дуусгаагүй өрөөнүүдийн будгийг эхэлсэн өнгөтэй ижил өнгөөр будаж дуусгах
- Шалны хөвөө ирмэг гүйцээж хийх, радиаторын арын ханыг будах мөн радиатор халаалтын шугам гүйцээж будах
- Ариун цэврийн зарим өрөөний суултуур угаалтуур цилкондох
- Шатны орц гарцын тэмдэглэгээг гүйцээн хийх.
- Авто машины зогсоол, орц гарцын тэмдэглэгээг гүйцээн хийх.
- Гадна усны төмөр хаялага хийж хөвөөг эмхэрдэж өгөх зэрэг ажлуудыг гүйцээн хийх шаардлагатай.

**Бүрдүүлэх материалд хавсаргах баримт:**

- Базальтвүүл гарал үүслийн бичиг болон сертификат
- Дээврийн хар цаас гарал үүслийн бичиг
- Хөөсөнцөр дулаалгын гарал үүслийн бичиг болон сертификат
- Цонхны гарал үүслийн бичиг

## **2. Барилга бүтээцийн хэсэг:**

Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зохиогчийн хяналт гүйцэтгэгч зураг төслийн "ЦЭСДА" ХХК-ий инженер Н.Цэрэнцогзол, Т.Билгүүнболд гүйцэтгэгчийн төлөөлөгч инженер Б.Идэрмөнх нарыг байлцуулан барилга угсралтын үе шатны ажлын явц, чанар байдал, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийг үзэж танилцлаа.



#### А. Барилга угсралтын ажлын үе шат байдал:

2022.11.05-ны өдрийн байдлаар барилга угсралтын ажил бүрэн дууссан.

#### Б. Барилга угсралтын ажилд өгч байсан зөвлөмж:

- Ил далд ажлын актыг захиалагч, болон зохиогчоор хянуулж байх
- Гадна цаг агаарын өөрчлөлтийг тухай бүрд нь ажлын журнал дээр бичиж тэмдэглэж байх.
- Талбай дээр хэрэглэж буй арматурын гарал үүслийн гэрчилгээг авч далд ажлын актад хавсаргах
- Талбайн ухлагаас гарсан овойлттой хөрсийг буцааж чигжих хөрсөнд хэрэглэхгүй, овойлт үүсгэхгүй хайрган хөрсөөр чигжих
- Бетон зуурмагийн үзелээс гарсан цаг, талбайд ирсэн цагийг тодорхой тэмдэглэж байх.
- Бетоны бат бэхийг үл эвдэх сорилын аргаар шалгуулж үр дүнг хавсаргах. Хучилтын гадаргууг хучиж чийг гадагшлуулахгүй байх арга хэмжээг яаралтай авах
- Бетоны бат бэхээ бүрэн автал тулгуур хэвийг авахгүй байх
- Өмнөх шаардлагын биелэлтийг гаргах
- Барилгын дээвэр дээр гарч хяналт хийх боломжийг нээж өгөх.

#### 3. Халаалт агаар сэлгэлт, дотор усан хангамж ариутгах татуурга

Халаалт, агаар сэлгэлт, цэвэр бохир усны шугамын ажил зургийн дагуу хийж угсрагдсан байна.

Угсралтын явцад гарсан дутуу болон буруу хийгдсэн ажлуудыг хийж гүйцэтгэх:

- Агаар сэлгэлтийн системийн сэнснүүдийг цахилгаанд гүйцэд холбуулж, ажиллуулж хүлээлгэн өгөх.
- Халаалтын системд 2 тохиргоот кран болон хий хураагчийг зургийн дагуу хийж угсрах
- Гадна халаалтын бүх хэвтээ шугамуудыг дулаалах.
- Агааржуулалтын хоолойнуудад решотик хийж өгөх

- Агаар сэлгэлтийн системийн сэнснүүдийг цахилгаанд гүйцэд холбуулж, ажиллуулж хүлээлгэн өгөх.
- Халаалтын системд 2 тохиргоот кран болон хий хураагчийг зургийн дагуу хийж угсрах
- Lounge болон Зоогийн газар, ариун цэврийн өрөөнүүдийн агааржуулалтыг холбуулж хүлээлгэн өгөх
- Халаалтын эргэх шугамуудыг сайтар шалгаж буцах шугамыг халж буй эсэхийг шалгаж хүлээлгэж өгөх
- Агаарын дулаан хөшиг хийх
- Халаалтын системийн халж байгаа эсэх болон ус гоожих магадлалтай газруудыг сайтар хянан захиалагч байгууллагад хянуулан хүлээлгэн өгөх

#### 4. Дотор цахилгааны хэсэг, дотор холбоо дохиололын хэсэг:

Дотор цахилгаан болон холбоо дохиололын угсралтын ажлыг ажлын зургийн дагуу холбогдох норм дүрмийг баримтлан чанартай хийж гүйцэтгэсэн байна.

А. Барилгын цахилгаан угсралтын ажлын үе шат байдал:

2022.11.05-ны өдрийн байдлаар барилгын цахилгаан угсралтын ажил бүрэн дууссан.

Дутуу байгаа дотор цахилгааны ажлуудыг гүйцээж хийх. Үүнд:

- Самбарын группыг хаягжуулах
- Самбаруудад нэр хаяг тавих
- Самбарын хаалган дээр схем зураг байрлуулах
- Газардуулгыг шалгуулж тест хийлгэх.
- Утаа мэдрэгч тавих
- Галын дохиоллын тоноглолууд
- Зарлан мэдээлэх тоноглолууд
- Камержуулалт

Дээрхи алдаа зөрчлийг улсын комисс ажиллахаас өмнө зассан байх шаардлагатай. Уг барилга нь ашиглалтын шаардлага хангана гэж үзэж байгаа тул улсын комисс ажиллуулж байнгын ашиглалтанд өгөхөд зохиогчдын зүгээс

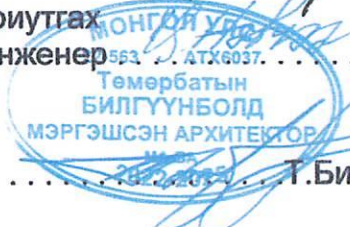
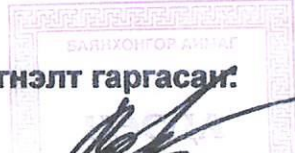


татгалзах зүйлгүй. Улсын комисс ажиллахад ажлын гүйцэтгэлийн материалууд дутуу байж болохгүйг анхаарна уу.

Улсын комисс ажилласаны дараа комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авна.

**Зохиогчийн хяналт хийж дүгнэлт гаргасан:**

- "ЦЭСДА" ХХК-ий захирал ..... Ц.Орхонтамир
- "ЦЭСДА" ХХК-ий ахлах архитектор ..... Г.Болор-Эрдэнэ
- "ЦЭСДА" ХХК-ий ерөнхий инженер ..... Ц.Цэрэнцогзол
- "ЦЭСДА" ХХК-ий цахилгааны инженер ..... Э.Зоригтбаатар
- "ЦЭСДА" ХХК-ий халаалт агаар сэлгэлтийн инженер ..... Ц.Ууганбаатар
- "ЦЭСДА" ХХК-ий ус хангамж ариутгах татуургын инженер ..... Ц.Навчаа
- "ЦЭСДА" ХХК-ий архитектор ..... Т.Билгүүнболд



**ТОНОГЛОЛЫН ГАЗАРДУУЛГЫН  
ЭСЭРГҮҮЦЭЛ ХЭМЖСЭН  
ПРОТОКОЛ № 02**

2023 оны 03-р сарын 21

Номгон

Байгууллагын нэр: "Баянхонгор-ЭрчимХүч" ЦТ ХХК

Объектын нэр: Баянхонгор аймгийн тээвэрчин 1-р баг "Мазаалай" буудал  
5 давхар шинэ барилга

Хэмжилт хийсэн хүний: Албан тушаал: ЦШСШҮ-ний Ашиглалтын инженер

Овог: Дашдорж Нэр: Гантулга

Хэмжилт хийсэн багажны: Тип: DY 4100

Нэр: Ом-метр, Заводны дугаар HZ0044663 Багажны үйлдвэрлэсэн огноо:  
2020он CAT.III, IEC1010

Хэмжилтийн үеийн цаг агаарын нөхцөл: Хайргархаг шороон хөрстэй 5 С

№	Тонголлын нэр	Газардуулсан тонголлын нэр	Зөвшөөрөгдөх эсэргүүцэл /Ом/	Хэмжилтийн Эсэргүүцэл /Ом/	Тэмдэглэл
0	1	2		3	4
1	Барилгын аянга хамгаалалт-1	Аянгийн буултын групп газардуулга-1	4,0	3,6 Ом	Шаардлага хангана
2	Барилгын аянга хамгаалалт-2	Аянгийн буултын групп газардуулга-2	4,0	3,5 Ом	Шаардлага хангана
3	Барилгын аянга хамгаалалт-3	Аянгийн буултын групп газардуулга-3	4,0	3,28 Ом	Шаардлага хангана
4	Барилгын аянга хамгаалалт-4	Аянгийн буултын групп газардуулга-4	4,0	3,7 Ом	Шаардлага хангана
5	10/0,4 кВ Дэд станц	Станцын давтан газардуулга	4,0	5,2 Ом	Шаардлага хангана
6	0,4 кВ ерөнхий шитний газардуулга	0,4 кВ-ын ерөнхий шитний давтан газардуулга	4,0	3,94 Ом	Шаардлага хангана

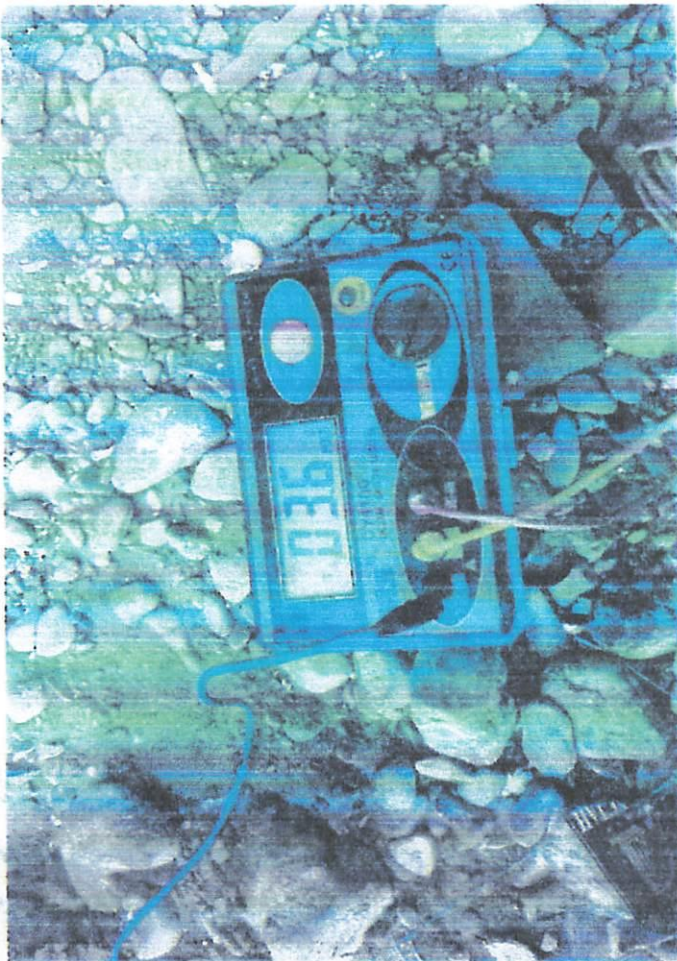
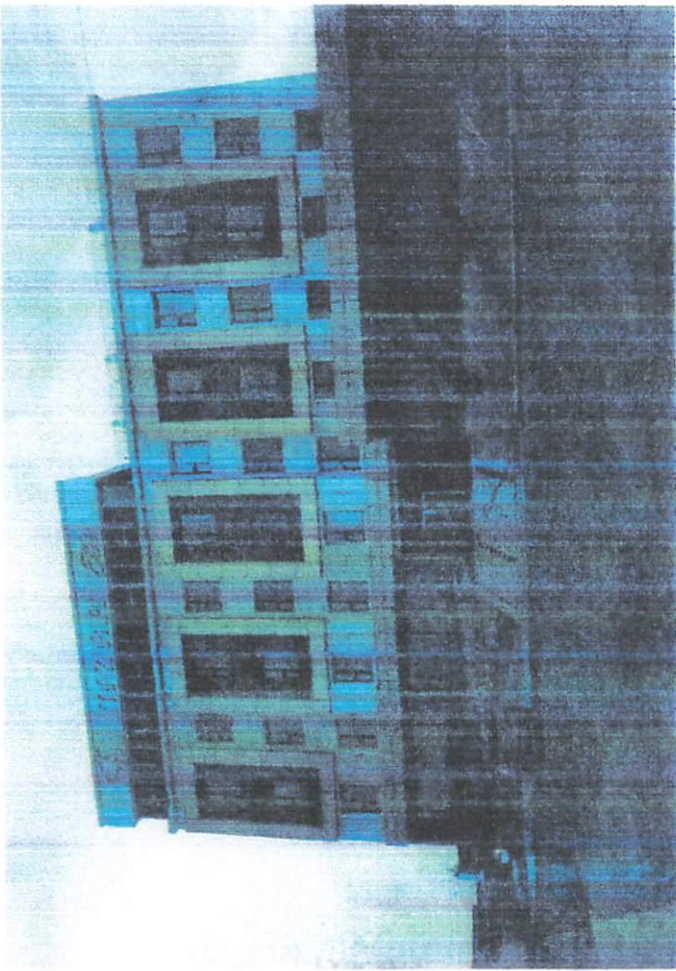
**Дүгнэлт:** Газардуулгыг 4\*40 мм-ын плосо төмрөөр контур газардуулга хийж стандартын дагуу угсарч суурилуулсан ба цаашид газардуулгын эсэргүүцлийг жил бүр хэмжиж хөрсний эсэргүүцэл бууруулах арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагатай.

Хянасан: Ерөнхий инженер *Б.Бадамцэцэг*

Хэмжилт хийсэн: ЦШС инженер *Д.Гантулга*

Байлцсан: Даамал.....







**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ГХБХБГ

Комиссын гишүүн: Ж.Сүглэгмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Барилгын тухай хуулийн 40,1,12 заалтын хэрэгжилт хангалтгүй, Бетоны марк тодорхойгүй давхруудад хөндлөнгийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах
2. Барилгын тухай хуулын 40,1,20 дахь заалтын хэрэгжилт мөн хангалтгүй барилгын материалын гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээг бүрдүүлэх тухайн байгууллагаас авсанг нотлох худалдан авах гэрээ зэрэг нотлох баримтыг хавсаргах

1. Бетоны марк тодорхойлж давхруудад хөндлөнгийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулав.
2. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн гэрчилгээ холбогдох баримт бичгийг нөхөж бүрдүүлж хавсаргав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ж.Сүглэгмаа* /Гарын үсгийн тайлал



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ж.Сүглэгмаа* /Гарын үсгийн тайлал





БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ТӨРИЙН АРХИВЫН ТАСАГ

“ИТГЭЛТ ТАЙЖ ” ХХК

“НОМГОН ОЮУ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ЗОЧИД БУУДЛЫН БАРИЛГА”  
БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ МАТЕРИАЛЫН ТОХИРЛЫН ГЭРЧИЛГЭЭ,  
ШИНЖИЛГЭЭНИЙ БИЧИГ

Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч: “Итгэлт тайж ” ХХК

Зураг төсөл боловсруулсан: “Цэсда” ХХК

Барилга захиалагч: “Номгон оюу авто бирж ” ХХК

Эхэлсэн: 2020.09.17

Дууссан: 2023.02.15

Хуудасны тоо: 30

Хадгалах хугацааны жагсаалтын  
зүйл дугаар: ҮЖ НШ 396, 404

Хадгалах хугацаа: Байнга

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: Ц.Одонтуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан шинэчлэх сунгах
2. Холбооны гадна шугам сүлжээг хийх
3. Дотор холбооны монтажны дутуу ажлыг гүйцээх зарлан мэдээлэх, галын дохиолол, камерын хяналтыг бүрэн холбож дуусгах
4. Газардуулгын ОМ эсэргүүцлийг хэмжилт хийх
5. Актын бүрдүүлэлтийг хийж дуусгах

1. Хугацаа нь дууссан холбооны техникийн нөхцөлийн хугацааг мэргэжлийн байгууллагад хүсэлт өгч, сунгуулсан.
2. Холбооны гадна шугам сүлжээг хийж гүйцэтгүүлэхээр Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХК-тай гэрээ байгуулав.
3. Дотоод холбооны телефоны монтажны дутуу ажлыг гүйцээв.
4. Газардуулгын ОМ эсэргүүцлийг Баянхонгор-Эрчимхүч ЦТХХК-аар хэмжилт хийлгэж, бичиг баримтад хавсаргав.
5. Ил далд ажлын актын дутууг бүрдүүлж дуусгав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Ц.Одонтуяа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Ц.Одонтуяа /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



**ТОНОГЛОЛЫН ГАЗАРДУУЛГЫН  
ЭСЭРГҮҮЦЭЛ ХЭМЖСЭН  
ПРОТОКОЛ № 02**

2023 оны 03-р сарын 21

Номгон

Байгууллагын нэр: "Баянхонгор-ЭрчимХүч" ЦТ ХХК

Объектын нэр: Баянхонгор аймгийн тээвэрчин 1-р баг "Мазаалай" буудал  
5 давхар шинэ барилга

Хэмжилт хийсэн хүний: Албан тушаал: ЦШСШҮ-ний Ашиглалтын инженер

Овог: Дашдорж Нэр: Гантулга

Хэмжилт хийсэн багажны: Тип: DY 4100

Нэр: Ом-метр, Заводны дугаар HZ0044683 Багажны үйлдвэрлэсэн огноо:  
2020он CAT.III, IEC1010

Хэмжилтийн үеийн цаг агаарын нөхцөл: Хайргархаг шороон хөрстэй 5 С

№	Тоноглолын нэр	Газардуулсан тоноглолын нэр	Зөвшөөрөгдөх эсэргүүцэл /Ом/	Хэмжилтийн Эсэргүүцэл /Ом/	Тэмдэглэл
0	1	2		3	4
1	Барилгын аянга хамгаалалт-1	Аянгын буултын групп газардуулга-1	4,0	3,6 Ом	Шаардлага хангана
2	Барилгын аянга хамгаалалт-2	Аянгын буултын групп газардуулга-2	4,0	3,5 Ом	Шаардлага хангана
3	Барилгын аянга хамгаалалт-3	Аянгын буултын групп газардуулга-3	4,0	3,28 Ом	Шаардлага хангана
4	Барилгын аянга хамгаалалт-4	Аянгын буултын групп газардуулга-4	4,0	3,7 Ом	Шаардлага хангана
5	10/0,4 кВ Дэд станц	Станцын давтан газардуулга	4,0	5,2 Ом	Шаардлага хангана
6	0,4 кВ ерөнхий шитний газардуулга	0,4 кВ-ын ерөнхий шитний давтан газардуулга	4,0	3,94 Ом	Шаардлага хангана

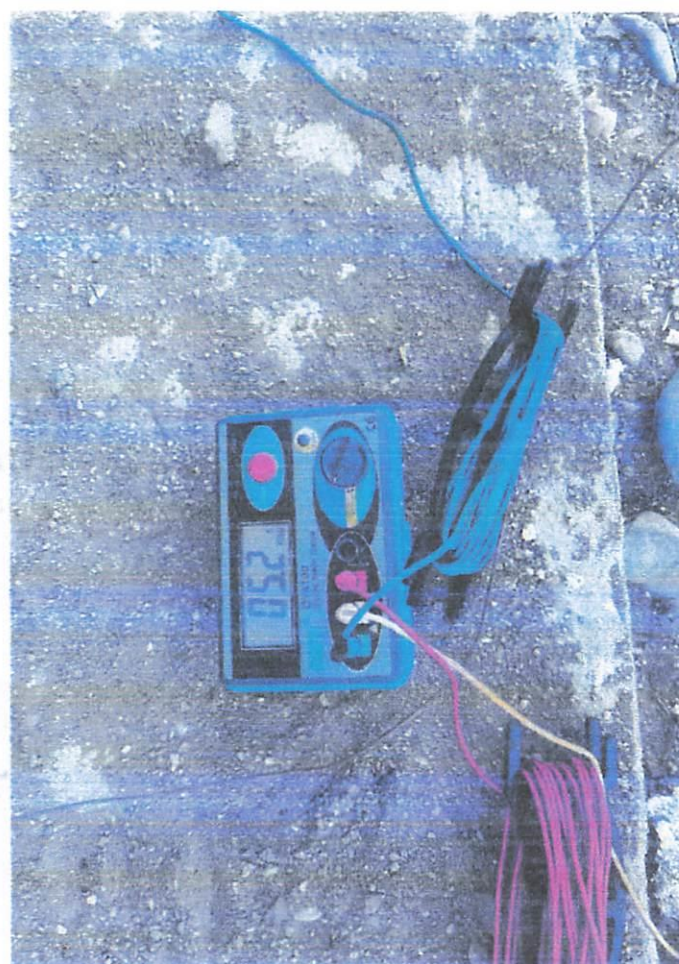
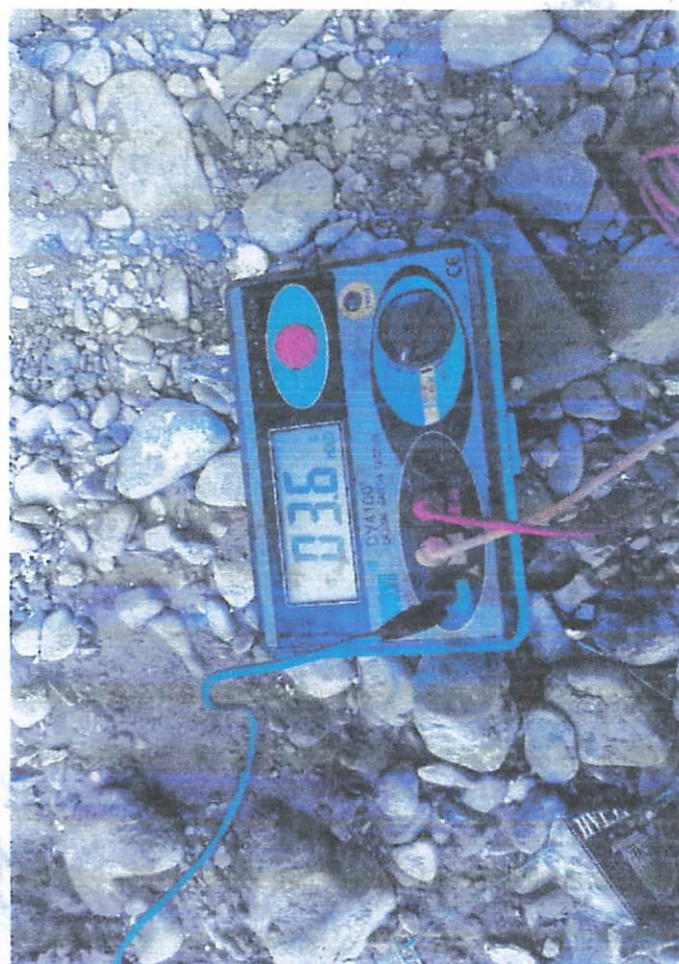
**Дүгнэлт:** Газардуулгыг 4\*40 мм-ын плосо төмрөөр контур газардуулга хийж стандартын дагуу угсарч суурилуулсан ба цаашид газардуулгын эсэргүүцлийг жил бүр хэмжиж хөрсний эсэргүүцэл бууруулах арга хэмжээ авч ажиллах шаардлагатай.

Хянасан: Ерөнхий инженер  Б.Бадамцэцэг

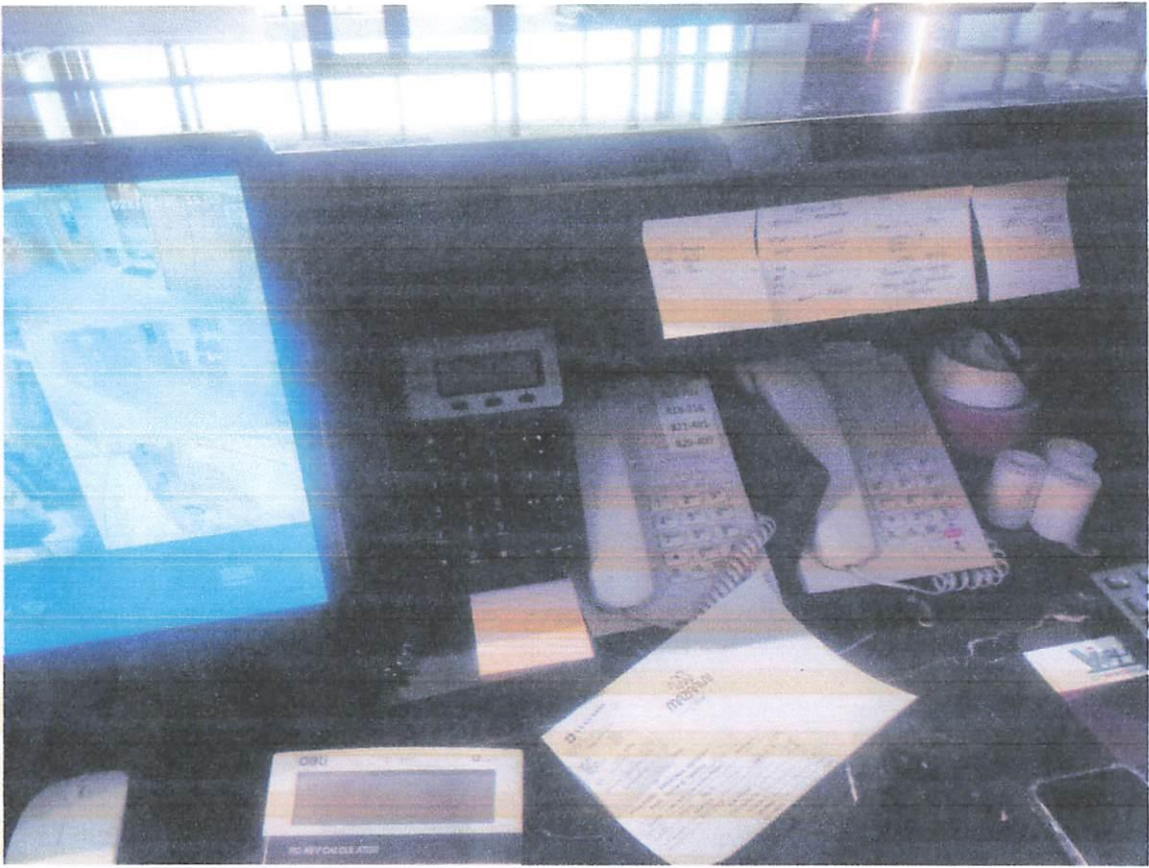
Хэмжилт хийсэн: ЦШС инженер  Д.Гантулга

Байлцсан: Даамал.....









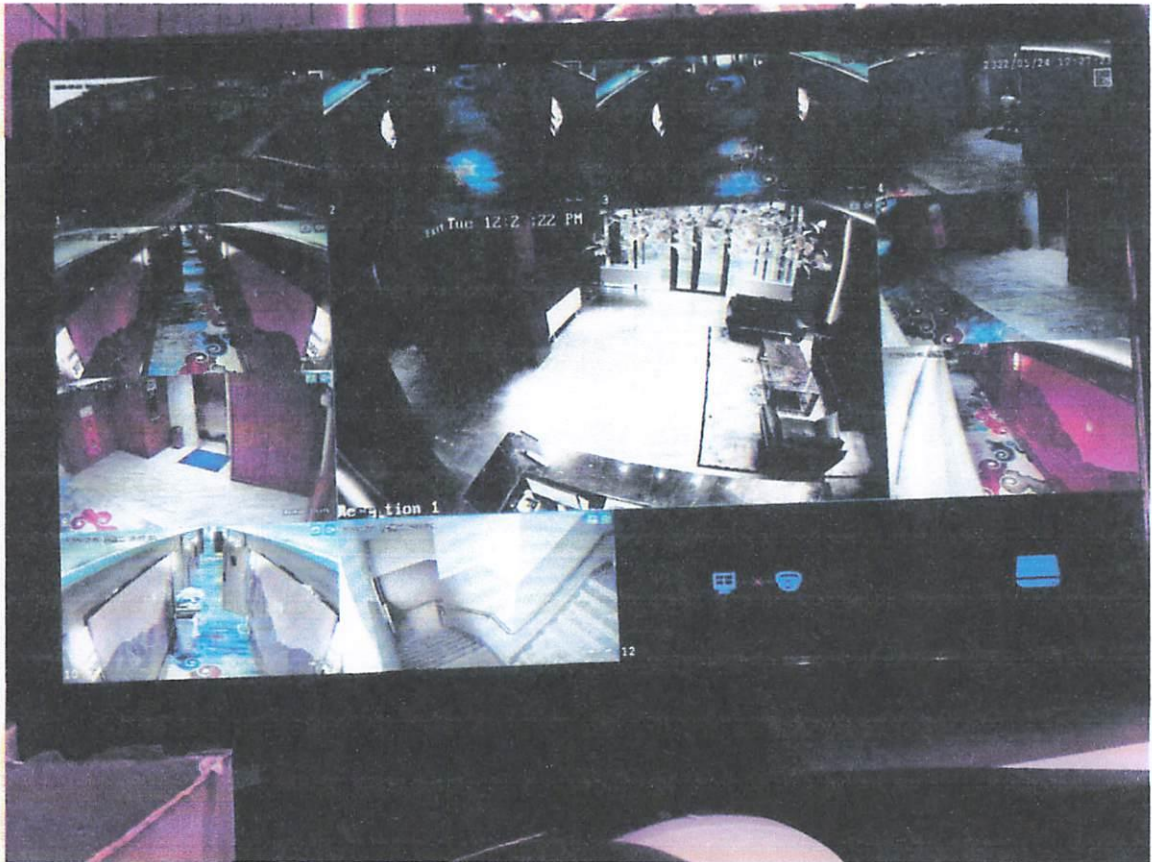






























**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Аймгийн ЗДТГ азар  
Комиссын гишүүн: В.Эрдэнэчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Баримтыг архивын журмын дагуу бэлтгэж архивд шилжүүлэх.
2. Ажилтан Э.Баттулгаас нэг бүрчлэн зөвлөгөө авах.
3. Баримтыг эх хувиар бүрдүүлэх

1. Баримтыг эх хувиар архивын журмын дагуу бэлтгэж архивын ажилтнаас нэг бүрчлэн зөвлөгөө авч архивч шилжүүлэн өгөв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.





БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН ТӨРИЙН АРХИВТ НОМГОН ОЮУ АВТО БИРЖ ХХК-ИЙН "НОМГОН ОЮУ" ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ЗОЧИД БУУДЛЫН БАРИЛГЫН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН ЖАГСЛАЛТ

2023 оны 6 дугаар сарын 13

№	Баримтын нэр	Баримтын он, сар, өдөр	Баримтын хуудасны тоо	Тайлбар
1	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын ажлын зураг	2020.10.26 2021.10.14	263	
2	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын эскиз зураг	2021.10.26	17	
3	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын гүйцэтгэлийн зураг	2023.02.10	12	
4	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын барилга угсралтын ажил эхэлснээс дуусах хүртэлх бүрдүүлсэн материал хувийн хэрэг	2020.02.19 2023.03.09	216	
5	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын ил далд ажлын акт	2020.09.17 2023.02.15	105	
6	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын ил далд ажлын фото зургууд	2020.09.17 2023.02.15	30	
7	"Номгон оюу" үйлчилгээтэй зочид буудлын барилгын материалын тохирлын гэрчилгээ, шинжилгээний бичиг	2020.09.17 2023.02.15	21	

ХЯНАСАН  
ДАРГА

В.ЭРДЭНЭЧИМЭГ

ХҮЛЭЭН АВСАН  
ЗААВАРЛАГЧ,  
АРГА ВҮЙЧ

Э.БАТТУЛГА

ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГСӨН  
"НОМГОН ОЮУ АВТО БИРЖ" ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
УТАС:88115322

Т.ЭНХДАЛАЙ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Дулаан инженеринг илч ХХК

Комиссын гишүүн: О.Хүрэлхуяг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Дулааны шугам сүлжээний бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавьж, халаалтыг жигдрүүлэн ажиллах.

1. Халаалтын шугам сүлжээнд хяналт тавьж, халаалтын шугамд хуримтлагдсан хийг тогтмол шалгаж жигдрүүлэн ажилласан. Сан техник хариуцсан байнгын орон тоо гаргаж ажиллаж байна.

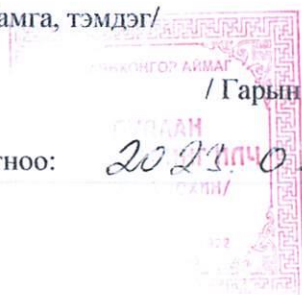
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *О. Хүрэлхуяг*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.02.17



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Хүрэлхуяг*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2022.03.08





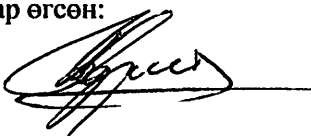
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Итгэлт тайж ХХК  
Комиссын гишүүн: Б.Идэрмөнх  
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1 Интерьерийн дагуу заслын ажлыг  
гүйцээх

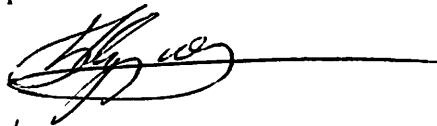
1 Интерьерийн дагуу заслын ажлыг гүйцээв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦЭСДА ХХК  
Комиссын гишүүн: Т.Билгүүнболд  
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар

Биелэлт

1. Барилгын дотор засал, интерьерийг гүйцээж бүрэн дуусгах
2. Дээврийн террас тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгаж дээрээс хур тунадасны ус урсахаас сэргийлэх

1. Барилгын дотор засал интерьерийг гүйцээж бүрэн дуусгав.
2. Дээврийн террас тохижилтын ажлыг үе шаттайгаар хийж байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

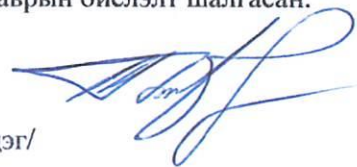
/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.02.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



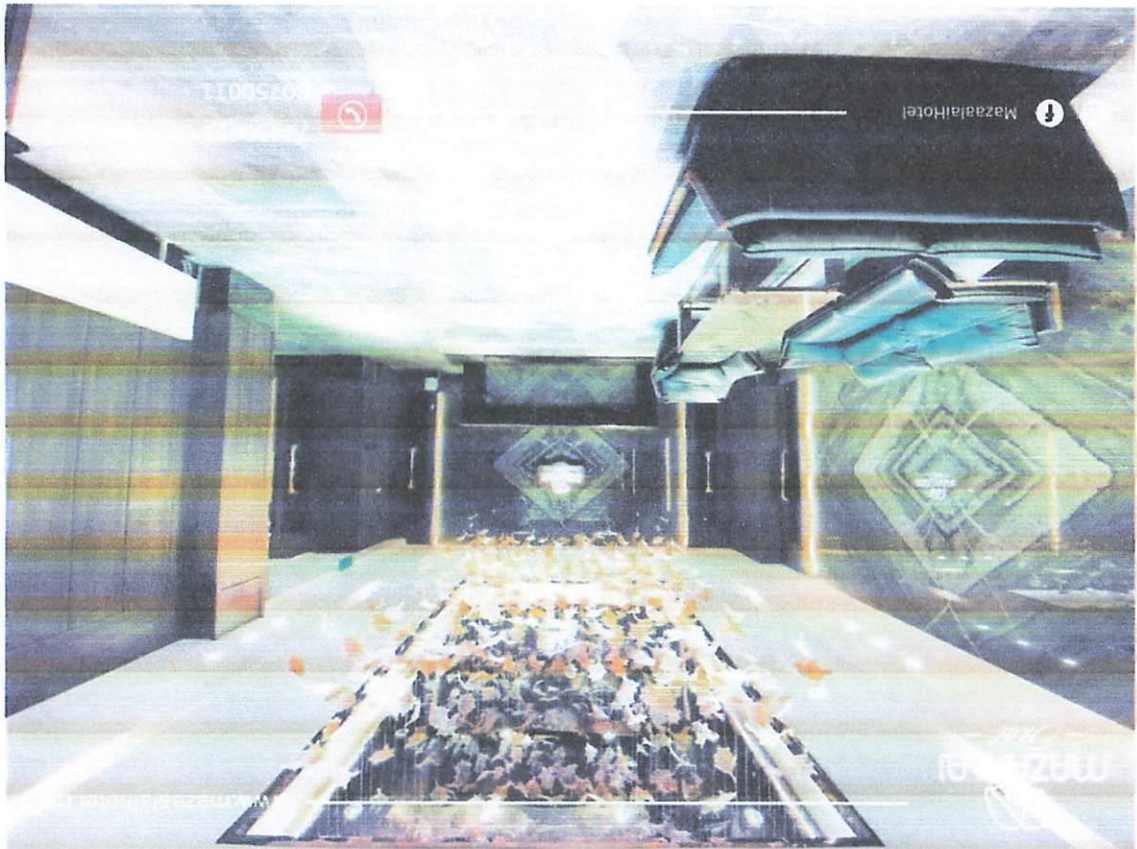
/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2023.03.07























**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2023 оны 03 сарын 09-ны өдөр

Баянхонгор аймаг  
Баянхонгор сум

**Дугаар ББКД-64-03/23**

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын Баянхонгор аймаг/нийслэл/, Баянхонгор сум /дүүрэг/, нутаг дэвсгэрт баригдсан ангиллын 5174, м.кв хүчин чадал бүхий зориулалттай барилга байгууламжид Баянхонгор аймаг/нийслэл/-ийн Засаг даргын 2021 оны 11 сарын 24- ны өдрийн А/713 дугаар шийдвэрээр байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах техникийн комисс 2023 оны 03 сарын 09 - ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: **БЭЗ-64-21/22**,  
огноо: **2022- 06-02**
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ЦЭ-16-16-20/21**,
- 2.3. Захиалагч: Хуулийн этгээдийн нэр: **Номгон оюу авто бирж ХХК**,  
Регистрийн дугаар: **3135632**, Хаяг: **Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум ,  
Цахир 7-р баг, Эрчим хүчний үйлдвэрийн зүүн талд , Холбоо барих утас:  
88115322, Цахим шуудан: ddalai132@gmail.com**
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: **Итгэлт тайж ХХК** Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **311002050**, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар **БУ44-940/19**, Хаяг: **Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Рашаант 10-р баг, 89693355** холбоо барих утас, **tungalag\_lady@yahoo.com** цахим хаяг.
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: **БАЙХГҮЙ**
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: **ЦЭСДА ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0311008188**, Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: **ЗТ44-49/17**, Хаяг: **Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Рашаант 10-р баг, Шинэтөгөл-1, Холбоо барих утас: 88079646, Цахим хаяг: ts.orhoo@yahoo.com**
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: **НОМГОН ОЮУ АВТО БИРЖ ХХК**, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: **0311007080**, Хаяг: **Нисэхийн-1 100Б**, холбоо барих утас **8811-5322**, цахим хаяг: **0**
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **ШИНЭ**



### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ ангиллын 100 орны хүчин чадал бүхий Зочид буудал, худалдаа үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

#### Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) **барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;**

б) **барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.**

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) **барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;;**

б) **барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;;**

в) **барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.**

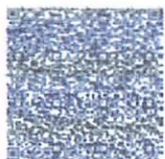
Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 0 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 17 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. II ангиллын 100 ор хүчин чадал бүхий Зочид буудал, худалдаа үйлчигээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүгнэлт гаргасан:

	<b>Албан тушаал</b>	<b>Гарын үсэг</b>	<b>Овог нэр</b>
Комиссын дарга	БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА		С.ХҮРЭЛХУЯГ
Нарийн бичгийн дарга	ИРГЭН		Л.БОЛДСАЙХАН
Боловсруулсан	ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН		Ө.ХАНДАРМАА



**ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН  
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ**